

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Mandag den 22. okt. 2012 kl. 20 – 21.30.  
Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).  
Deltagere: Peter Nicolaj Thorup (Bangsbo Holm), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker).  
Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen er godkendt.

2. Godkendelse af referat fra sidste gang.

Referatet er godkendt.

3. Evaluering af arbejdsdagen. Hvad opnåede vi, hvor mange deltog og hvad har det sammenlagt kostet os? Endvidere skal der træffes beslutning om hvorvidt plantningen af pil i skelet over til Vosnæsparken skal igangsættes nu ved gartneren.

Der blev overordnet nået de mål, der var stillet. De beboere, som deltog, gik virkelig til den, og vi nåede alle de ting, som skulle laves i fin tid. Der var dog kun ca. 30 fremmødte beboere ud af 94 husstande. Bestyrelsen kunne godt have ønsket sig at lidt flere havde lyst til at deltage i arbejdsdagen, men vi håber på flere næste gang. De samlede udgifter er løbet op i ca. 5000,- kr., hvilket bestyrelsen finder tilfredsstillende. I denne udgift er medtaget planter til plantning mod Vosnæsparken. Til næste arbejdsdag vil bestyrelsen bestræbe sig på at lave dagen en time længere, så vi får nået lidt mere. Bestyrelsen vil vente og se, hvordan de plantede syrener klare sig, før vi som planlagt vil sætte gartneren Martin Vang i gang med at plante pil imellem syrenerne. Bestyrelsen tager gartneren Martin Vang med på råd til en havevandring i foråret.

4. Sidste rettelser til regnskabet 2011 og budget. PN orienterer. Referatet fra generalforsamlingen skal udsendes nu.

PN lægger sidste hånd på værket.

5. Snerydningsaftale. PN orienterer.

PN har været i kontakt med Lindå-Balle Maskinstation, men de har desværre endnu ikke vent tilbage med den skriftlige aftale. PN og Lene rykker Lindå-Balle Maskinstation for at få styr på den 3-årige aftale.

6. Nyt fra Grundejerforeningen Tinghøjen. Herunder desuden drøftelse af hvilken snerydningsaftale, vi vil tale for: en fast aftale eller en "efter-forbrugs" aftale.

Der blev ved mødet i september lavet vedtægter til den nye Grundejerforening Tinghøjen, så de nu ligger klar til den stiftende generalforsamling.

Efter mødet i september er det kommet frem, at vejen Hjelmagerparken ikke blot ejes af kommunen, og skal overdrages af dem til Grundejerforeningen Tinghøjen, men desuden også ejes af Boligkontoret og det I/S-selskab, som har den lille græstrekant ved indkørslen til Hjelmagerparken. Grundejerforeningen Tinghøjen er derfor nødt til at forberede sig på overdragelsesforretninger med disse to parter også. Dette kan muligvis medføre, at den forventede udgift til en uvildig undersøgelse af vejen på omkring 15.-20.000 kr., kan blive større. Bestyrelsen er dog enig om forsat at være med til at dele denne udgift med de andre foreninger i Tinghøjen, idet disse uvildige undersøgelser også er i vores interesse, også selvom Bangsboparken endnu ikke på papiret er en del af Tinghøjen jf. lokalplan 239.

Med hensyn til snerydning af Hjelmagerparken og den tilhørende sti er vi i bestyrelsen enig om, at vi vil foretrække og anbefale en fast-pris aftale. Lindå-Balle Maskinstation er blevet kontaktet for at få nogle priser. Erik Sørensen kan give os et tilbud om en fast-pris aftale på rydning og saltning af vejen og stien for 19.000 kr. plus moms; eller han kan tilbyde at rydde og salte på timelønsbasis til 720 kr. i timen plus moms. Lene vil arbejde videre med dette sammen med de andre i Tinghøjen.

7. VERDO. Drøftelse af spørgsmålet om tegningen af en aftale med VERDO om de i alt 9 lygtepæle, som ikke hører under kommunen, og som dermed er grundejerforeningens ansvar.

Bestyrelsen er enig om, at en aftale med VERDO skal laves. Dog er der for indeværende år ikke umiddelbart budgetteret med en sådan udgift. Vi ser os derfor nødsaget til at vente med at tegne denne aftale til næste år.

8. Administration – post, bank m.m. PN medbringer eventuelle regninger samt saldo (dags dato) til indføring i referatet. Endelig afslutning af afregningen af udgiften fra sidste vinters snerydning til medlemmerne af Tinghøjen.

Foreningskonto: 111.174,19 kr.

Pluskonto: 9.947,18 kr.

Med hensyn til den endelige afslutning af afregningen af udgiften til snerydning 2011 for Tinghøjen, så vil PN ordne dette så hurtigt som muligt.

9. Fremtidige møder og datoer.

Mandag den 10.12. 2012 kl. 20.00 hos Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

10. Eventuelt.