

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Torsdag den 23. sept. 2015 kl. 20 – 21.30.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Anna Walus (Bangsbo Holm) nr. 51 (annawalus@hotmail.com), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) nr. 4 (info@xn--trkassen-k0a.dk) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker) nr. 33 (friiskanstrup@gmail.com).

Fraværende: Bjarne Monsrud (tidligere formand for Grundejerforeningen)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordnen blev godkendt.

2. Overlevering af grundejerforeningens papirer og information om igangværende sager ved Bjarne Monsrud.

Udgik idet der var afbud fra Bjarne Monsrud.

3. Orientering/ønsker til Grundejerforeningen fra de tre ejerforeninger:

Anna/Bangsbo Holm:

- Bangsbo Holm oplever en stor trafik og desværre for høj hastighed på stikvej især til fare for de legende børn. Man kunne evt. dæmpe farten ved at opstille plantekummer på vejen samt opsætte et såkaldt "Legende børn"-skilt.

- Der har tidligere i Grundejerforeningen været talt om at omsætte et "Legende børn"-skilt ved indkørslen til Bangsboparken, netop for at gøre opmærksom på de mange børn på stikvejene. Vi kunne gå videre med denne idé og evt. desuden opstille et ekstra mindre skilt på nedad stamvejen (på bakken lige før omtalte stikvej). Ang.

blomster/plantekummer, så foreslog Henrik en løsingen, han tidligere har set anvendt med succes, hvor kummen er lavet med en alm. palle i bunden og påmonteret reflekser. Dette gør, at kummen for det første er synlig for alle og desuden får karakter af at være midlertidig, dvs. at den kan flyttes, hvis folk vænner sig til at sætte farten ned eller hvis det viser sig, at det ikke er muligt at have kummen stående om vinteren pga. snerydning. Kummen kunne desuden flyttes, hvis det skulle vise sig at være et problem i forhold til de krav renovation og udrykningskøretøjer har til ryddelige og fremkommelige veje.

- Anna undersøger prisen på et "Legende børn"-skilt til indkørslen af Bangsboparken, samt hvordan et sådan kunne se ud.

- Bangsbo Holm oplever problemer med nedsivning flere steder på de grønne arealer og i nogle haver. Bangsbo Holm har bedt gartneren om et tilbud på, hvad det evt. ville koste at afhjælpe problemet på omtalte områder.

- Vi talte om, at det er bedre, at vi i Grundejerforeningen tager os af det. Dels fordi de grønne arealer er vores ansvarsområde, og dels fordi der er flere steder i Bangsboparken, hvor vi oplever problemer med nedsivning. Ved at indhente et samlet tilbud på hele Bangsboparken, må vi kunne opnå en bedre pris. Vi kunne overveje at tage en gennemgang af området sammen med gartneren, med henblik på at få et overblik over, hvilke udfordringer vi har på arealerne og hvordan vi bedst prioriterer. Før vi sætter dette i værk, vil vi dog have et overblik over den finansielle situation og budget for Grundejerforeningen.
- Anna foreslog desuden, at vi i Grundejerforeningen arbejder for at lave en opsparing til vejfond, vedligeholdelse og lign. snarest.

Henrik/Bangsbo Høje:

Bangsbo Højers største udfordring er til stadighed, at 17 ud af 22 boliger er udlejet, og det derfor kan været lidt svært fx at finde en bestyrelse. De ønsker derfor at en sammenlægning af de tre ejerforeninger sker så hurtigt som muligt!

De har dog gode erfaringer med at holde arbejdsdage, hvor også lejerne deltager – når blot der er et socialt arrangement koblet på. Bl.a. gennemfører de forholdsvist problemfrit maling af udvendigt træværk hvert andet år.

Lene/Bangsbo Bakker:

Bangsbo Bakker ønsker også en sammenlægning af ejerforeningerne hurtigst muligt og Bangsbo Bakker har også ønsker om at opsparing til en vejfond, vedligeholdelse og lign. påbegyndes. Desuden er der et helt praktisk ønske om at et par af fællesbænkene igen finder vej op på legepladsen, da de er savnet. Ang. nedsivningsproblemerne, så kunne et stort træ (fx piletræ) i toppen af fodboldbanen, måske være med til at afhjælpe nogle af de problemer, vi oplever med vand på fodboldbanen og på vejbanen.

3. Konstituering af Grundejerforeningen Bangsboparkens bestyrelse:

- Formand: Lene Friis Kanstrup
- Sekretær: Henrik Hansen
- Kasserer: Anna Walus

4. Administration: post, bank, evt. regninger samt saldo (dags dato)

Vi har intet overblik over dette dags dato, da Bjarne Monsrud har meldt afbud i dag. Desuden har vi en forventning om, at regnskaberne befinder sig hos Max Heidemann (tidligere kassere). Anna vil tage kontakt til Max.

5. Fremtidige møder:

Torsdag den 22. okt. 20.00 hos Anna.

6. Eventuelt