

Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Mandag den 18. juni 2012 kl. 20 – 21.30.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Peter Nicolaj Thorup (Bangsbo Holm), Henrik Hansen (Høje Bangsbo) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker).

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt.

2. Foreløbig godkendelse af referatet fra generalforsamlingen.

Vi rettede tallene på budgettet ind, som aftalt ved generalforsamlingen. Lene sender det færdigskrevne referat til Henrik og PN sammen med Årsrapporten 2012, hvori det reviderede budget står. Henrik og PN kigger det igennem en ekstra gang, hvorefter det bliver sendt ud til alle ejerforeningernes bestyrelsesmedlemmer til endelig godkendelse.

3. Konstituering af Grundejerforeningen Bangsboparkens bestyrelse.

- Formand – Lene Friis Kanstrup?
- Sekretær – Henrik Hansen?
- Kasserer – Peter Nicolaj Thorup?

Der var enighed i bestyrelsen om, at alle fortsætter på deres poster, og dermed er bestyrelsen for 2012 konstitueret.

4. Hjelmagerparken – som nu hedder Grundejerforeningen Tinghøjen.

- Lene orienterer om mødet den 1.maj og mødet den 12. juni.

Vi vedtog at arbejde for at lægge referaterne fra møderne i Grundejerforeningen Tinghøjen ud på hjemmesiden til orientering for alle Bangsboparkens beboere.

- Nye oplysninger fra kommunen ang. fremtidige udgifter til vejens vedligeholdelse. Lene orienterer. Diskussion af dette og afklaring om en ekstraordinær generalforsamling i denne forbindelse skal afholdes.

Lene havde i forbindelse med arbejdet med vedtægterne for den nye grundejerforening Tinghøjen kontakt med kommunen (Helge Haubo). Han fortalte, hvordan en overdragelsesforretning foregår og hvad vi kan forvente. Han forberedte os på, at et nyt slidlag på Hjelmagerparken skulle vi nok ikke regne med. Han fortalte i øvrigt videre om vej-syn og hvordan et sådant muligvis kunne være til fordel for Bangsboparken.

Vi skal forholde os til, at kommunen ved overdragelsesforretningen højest sandsynligt *ikke* lægger et nyt slidlag på Hjelmagerparken, og vi dermed i Bangsboparken kan forvente en forholdsvis stor udgift til et sådant slidlag ad åre.

Årsagen til dette er, at Bangsboparken repræsenterer den største part af de i alt syv parter, der vil komme til at danne Grundejerforeningen Tinghøjen. Vi kan derfor forvente ca. ¼ del af den samlede udgift.

Hvordan vi skal forholde os til dette, er spørgsmålet.

Vi har for os at se tre muligheder:

1: Jf. den for os gældende lokalplan 686, *skal* vi tilslutte os den fælles grundejerforening (den kommende Grundejerforening Tinghøjen). Vi tilslutter os derfor og tager udgifterne, som de kommer.

2: Vi går imod de andre foreninger i Tinghøjen og kræver via Aarhus Kommune et vej-syn. Hvis (og det er HVIS) Aarhus Kommune finder vejens tilstand så dårlig, at en tvangsudbedring af vejen er nødvendig, udbedrer de vejen og sender efterfølgende regningen til de implicerede parter. Men herfra bliver udgiften vel at mærke fordelt efter en anden fordelingsnøgle end dén som bliver/er glædende i Grundejerforeningen Tinghøjen, hvor der kun fordeles efter husstande. Dette kan vi sandsynligvis spare lidt penge på, men spørgsmålet er, om vi har lyst til at lægge os ud med de andre i den fælles grundejerforening, som vi alligevel senere skal arbejde sammen med, for at vi måske (MÅSKE) kan spare omkring 10-20.000 kr.

3: Vi tilslutter os Grundejerforeningen Tinghøjen og tager udgifterne, som de kommer med én vigtig undtagelse. Vi stiller krav til Grundejerforeningen om, at vi, når et slidlag bliver nødvendigt, få en "rabat" på udgiften. Dette kan vi med rette kræve, idet vi kan argumentere for, at vejen skulle have været vedligeholdt langt tidligere, men dette ikke er blevet gjort, da de andre parter/foreninger ikke har overholdt deres pligt til at danne en fælles grundejerforening til at varetage vedligeholdelsen. Til denne mulighed skal dog medtænkes, at Bangsboparken i de 7 år, vi har eksisteret, har sparet 7 års udgift til en fælles grundejerforening og dertilhørende vejvedligeholdelsesudgifter.

Til information kan vi tilføje, at et nyt slidlag på Hjelmagerparken, som er ca. 1 km lang, koster i størrelsesordenen 600.000-1.000.000 kr.

Bestyrelsen ønsker, at der er flere i Bangsboparken, der er med til at tage denne beslutning, som omhandler så mange penge. Vi påtænker derfor at

indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, for derved via bestyrelsesmedlemmerne fra ejerforeningerne at få så mange som muligt til at kende problematikken og træffe den for Bangsboparkens beboere rigtige beslutning. Vi ved dog, at det er ved at være sommerferietid og da det for så vidt ikke er en hastesag, så vi besluttede at vente med at tage endelig beslutning om den ekstraordinære generalforsamling til efter sommeren.

5. Forslag om bestilling og opsætning af skilte

- Knallertkørsel på stier forbudt.
(Dette kunne evt. være en måde at afhjælpe problemet med de hurtigt kørende knallerter i området på. Disse er især farlige i forhold til børn.)

Henrik påtager sig at undersøge en pris på sådanne to skilte.

6. Administration – post, bank m.m. Peter Nicolaj medbringer eventuelle regninger samt saldo (dags dato) til indføring i referatet.

Saldo på foreningskonto: 127.283,98 kr.
Saldo på pluskonto: 9.947,18 kr.

7. Fremtidige møder og datoer.

Næste møde er den 20. aug. 2012 kl. 20.00 hos Lene i Bangsboparken 33.

8. Eventuelt.

Vi havde, da vi entrerede med den nye gartner (Martin Vang fra MV Skovservice ApS), aftalt, at vi ville tage en havevandring, for at tale om hvordan arbejdet forløber. Vi besluttede at Lene træffer aftale med Martin Vang om en sådan havevandring og orienterer PN og Henrik om tidspunktet, så de evt. også kan deltage.