

Årsberetning 2010

Det forgangne år har været et relativt stille år for grundejerforeningen.

Der blev langt om længe indkøbt husnummerskilte til installation ved vejforgreningerne, og disse er blevet installeret. Bestyrelsen håber at skiltene har løst problemet med at finde rundt herude, og at layout og placering ikke er til gene for beboerne.

Der har i lang tid været knas med vejbelysningen i dele af Bangsboparken. Dette er blevet løst med isættelse af en ny timer. Det nødvendige indgreb i kælderen nr. 5 skabte desværre problemer andre steder i Bangsboparken, og bestyrelsen har derfor besluttet at man fremover udelukkende bestiller el-installationsopgaver hos vores faste elektriker LindPro.

Bestyrelsen har været i en lidt speciel situation i år, med skiftende bemanning. Først trak formanden sig, og senere fraflyttede kassereren. Det har medført at bestyrelsen har været meget forsigtig med at igangsætte nye opgaver, og derfor primært har koncentreret sig om forpligtelserne med hensyn til vedligeholdelse af fællesarealer.

Vinteren var igen i år en hård omgang og det har som sidste år sat sit præg på økonomien. Som bekendt har grundejerforeningen i flere år nydt godt af en timepris aftale omkring snerydning, og selv om sidste vinter var hård vurderede generalforsamlingen at vi skulle fortsætte med timeprisaftalen, ud fra den betragtning at hårde vintre statistisk er en sjældenhed i Danmark. Jeg tror at vi må se i øjnene at det globale klima har skabt en ny normalsituation, og mener ikke at det vil være forsvarligt for økonomien at fortsætte timeprisaftalen.

De hårde vintre har skabt en yderligere udfordring. Kommunen har overdraget snerydningspligt af stamvejen fra XL-Byg til Bangsboparken til områdets grundejerforeninger. Dette er først blevet os bekendt meget sent i løbet af vinteren, med det resultat at stamvejen ikke har været ryddet udover hvad den almindelige trafik har klaret. I januar blev der lavet en aftale med vores snerydder om at rydde hele stamvejen, med afregning pr. gang. Regningen skal principielt deles mellem områdets fem grundejerforeninger. Snerydderen er ikke umiddelbart villig til at dele regningen i fem, så vi skal selv kræve pengene ind. Det anbefales derfor at inden næste vinter laves en ny fastprisaftale med snerydderen omkring stamvejen, som snerydderen så fakturerer til de fem grundejerforeninger.

Der skal lyde en stor tak til de medlemmer af ejerforeningernes bestyrelser som på eget initiativ har forhørt sig hos kommunen omkring snerydningspligt og skaffet en aftale om rydning af hele stamvejen.