

Grundejerforeningen Bangsboparken

Årsrapport 2010



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Foreningsoplysninger	1
Årsberetning	2
Bestyrelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 2010	6
Balance pr. 31.12.2010	7
Noter	8

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Bangsboparken, 8541 Skødstrup

Matrikel nr.: Segalt by, Skødstrup 15 DT, 15 DU, 15DV og 15 DX

Hjemstedskommune: Århus

Formand Brian Nielsen, Bangsboparken nr. 68

Bestyrelse

Brian Nielsen, formand

Jesper Hæe

Karl Erik Wiborg, kasserer

Revisor

Brian Christensen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den

Dirigent

Årsberetning

Aktivitet

Grundejerforeningens aktivitet har bestået i at administrere de fælles foranstaltninger, der følger af Århus Kommunes lokalplan 686, vedtaget december 2003 og tinglyst den 4. marts, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i øvrigt i forbindelse med de under foreningens område tilhørende ejendomme så som friarealer, veje, stier m.m.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et underskud på 39.833 kr., hvorefter grundejerforeningens egenkapital pr. 31.12.2010 udgør 98.719 kr. Årsagen til underskuddet skal findes i at de afholdte omkostninger til snerydning har været væsentligt over budget. Bestyrelsen anser årets underskud som værende ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Resultatdisponering

Der har i året været afholdt omkostninger til nyerhvervelse af skilte på 16.302 kr., hvilket bestyrelsen foreslår dækkes af nyerhvervelses- og vedligeholdelsesfond.

Fremtiden

Det i forbindelse med resultatopgørelsen anførte budget for 2011 indstilles til godkendelse på grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Bestyrelsens påtegning

Årsregnskab samt budget indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 14. april 2011

Bestyrelse

Brian Nielsen
Formand

Jesper Hæe

Karl Erik Wiborg
kasserer

Revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Bangsboparken

Jeg har gennemgået årsregnskabet for Grundejerforeningen Bangsboparken for 2010.

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet. Mit ansvar er på grundlag af min gennemgang at udtrykke en konklusion på årsregnskabet.

Den udførte gennemgang

Den udførte gennemgang omfatter kontrol af foreningens afholdte indtægter og udgifter. Den udførte gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes krav til regnskabsafleggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat pr. 31. december 2010

Skødstrup, den 14. april 2010

Brian Christensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når grundejerforeningen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå grundejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Kontingent

Kontingent indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at beløbene forfalder til betaling.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 2010

	Note	Budget 2011 kr.	2010 kr.	2009 kr.
Kontingent	1	293.100	260.000	300.000
Indtægter		293.100	260.000	300.000
Forsikring		(6.000)	(4.870)	(4.919)
Administration og revisor		(5.000)	(2.490)	(6.742)
Eludgifter		(40.000)	(31.894)	(35.071)
Kontorartikler		(500)	0	(484)
Generalforsamling/møder		2.500	0	(7.115)
Gebyr		(200)	(114)	(40)
Diverse		(1.000)	(968)	(356)
Administrationsomkostninger		(55.200)	(40.336)	(54.727)
Gartner		(153.000)	(150.475)	(156.663)
Snerydning		(60.000)	(67.622)	(16.358)
Nyerhvervelser og vedligeholdelse		0	(16.302)	(4.859)
Legeplads		(24.900)	(24.900)	(26.513)
Vedligeholdelsesomkostninger		(237.900)	(259.299)	(204.393)
Resultat før renter		0	(39.635)	40.880
Andre indtægter		0	0	50.000
Renteindtægter		0	7	119
Renteomkostninger mv.		0	(205)	(298)
Årets resultat		0	(39.833)	90.701
Forslag til disponering af foreningens overskud				
Overført til reservefond			(23.531)	
Overført til nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond			(16.302)	
			(39.833)	

Balance pr. 31.12.2010

	<u>Note</u>	<u>2010 kr.</u>	<u>2009 kr.</u>
Tilgodehavende hos ejerforeninger		15.213	57.447
Andre tilgodehavender		644	644
Periodeafgrænsningsposter		<u>1.234</u>	<u>1.234</u>
Tilgodehavender		<u>17.091</u>	<u>59.325</u>
Likvide beholdninger		<u>125.209</u>	<u>133.597</u>
Omsætningsaktiver		<u>142.310</u>	<u>192.922</u>
Aktiver		<u>142.310</u>	<u>192.922</u>
Reservefond		10.021	33.552
Nyerhvervelse- og vedligeholdelsesfond		<u>88.698</u>	<u>105.000</u>
Egenkapital	2	<u>98.719</u>	<u>138.552</u>
Gæld til ejerforeninger		0	8.191
Kreditorer	3	<u>43.591</u>	<u>46.179</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>43.591</u>	<u>54.370</u>
Passiver		<u>142.310</u>	<u>192.922</u>

Ingen af grundejerforeningens aktiver er pantsat.

Noter

1. Kontingent

Kontingent opkræves efter en fordelingsnøgle baseret på antal lejligheder. Grundejerforeningen har i alt 94 ejerlejligheder. Bestyrelsen foreslår følgende opkrævet for 2011:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ejerforeningen Bangsbo Bakker, 38 lejligheder	118.487	105.106
Ejerforeningen Bangsbo Holm, 34 lejligheder	106.015	94.043
Ejerforeningen Høje Bangsbo, 22 lejligheder	<u>68.598</u>	<u>60.851</u>
	<u>293.100</u>	<u>260.000</u>

	<u>Reserve- fond kr.</u>	<u>Vedlige- holdelses- fond kr.</u>	<u>I alt kr.</u>
2. Egenkapital			
Saldo 01.01.2010	33.552	105.000	138.552
Årets resultat 2010	<u>(23.531)</u>	<u>(16.302)</u>	<u>(39.833)</u>
Saldo 31.12.2010	<u>10.021</u>	<u>88.698</u>	<u>98.719</u>

3. Kreditorer

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gartner	12.539	24.989
Indu, legeplads	0	4.075
Snerydning	30.762	10.000
Spising Svineriet mv.	0	6.825
Mellemregning bestyrelse	<u>290</u>	<u>290</u>
	<u>43.591</u>	<u>46.179</u>

4. Øvrige forpligtelser

Grundejerforeningen har i 2009 indgået en 7-årig aftale med INDU vedrørende etablering samt vedligeholdelse af legeplads. Forpligtelsen udgør årligt 24.900 kr.