

## Ejerforeningen Bangsbo Bakker

Generalforsamling, den 28. april 2010 kl. 19.00

### REFERAT

*Til:*

Foreningens medlemmer

Generalforsamlingen afholdt i Kaløhus – Underværket, Åstrup Strandvej 68A, 8541 Skødstrup.

Fra bestyrelsen deltog:

- René Toxvig (formand), Bangsboparken 43, *bangsbo@iben-rene.dk*
- Lars Johansen (kasserer), Bangsboparken 45, *mail@lars2.dk*
- Christian Ernst (sekretær), Bangsboparken 64, *ce@riisfort.dk*
- Søren Kanstrup, Bangsboparken 33, *xaarsk@smc.dk*
- Terje Theiss (næstformand), Bangsboparken 62, *terjetheiss@gmail.com*

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og budget med påtegning af revisor
4. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - Søren Kanstrup – modtager ikke genvalg,
  - Terje Theiss – modtager genvalg.
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og suppleant for denne
8. Eventuelt.

Der gøres opmærksom på, at der ikke er indkommet emner som ønskes behandlet på generalforsamlingen, jf. vedtægterne § 15, stk. 2.

Tilmeldte(hus nummer): 15th, 33, 36, 39, 43, 44tv, 45, 48, 52, 54, 56, 62, 64 & 66

Fremmødte(hus nummer): 15th, 33, 36, 39, 43, 44tv, 45, 48, 52, 54, 56, 62, 64 & 66

Formanden bød velkommen.

#### **Ad 1:**

Bestyrelsen foreslog Christian Ernst som dirigent. Christian blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### **Ad 2:**

Formanden fremlagde årsberetningen til drøftelse og godkendelse.

Finn udtrykte utilfredshed med at han ikke har modtaget nogen referater og ikke har fået login til Bangsboparkens hjemmeside. Sekretæren svarede, at referater ligger på hjemmesiden, og det har været muligt at hente hele 2009. Dog vedkender bestyrelsen at opgaven med at få login/password ud til beboerne ikke har fungeret efter hensigten. Bestyrelsen opfordrer til at man spørger hvis der er noget, man er i tvivl om.

Spørgsmål omkring flydende gulv; ejerforeningen har kun ageret informationsbærer i sagen og kan ikke påtage sig opgaven med evt. problematikker omkring det flyvende gulv. Erik Sørensen opfordrer til, at dem, der ikke er tilfreds med MT Højgaards løsning, samles omkring dette.

Finn spørger hvem der "ejer" lofterne (dem, der er en del af loftskonstruktionen) – ejerforeningen har tagkonstruktion – udbedring indebærer tagkonstruktion, som i en naturlig forlængelse er loftet.

Bestyrelsens årsberetning blev herefter godkendt.

**Ad 3:**

Kassereren gennemgik årsregnskab og budget for 2010.

Note 6 – forklaring – 200.000 kr. fra Peter Blendstrup, som i konkret værdi er 200.000 kr., dog er dette en eventualforpligtelse og derfor ikke en del af regnskabet, og ikke et udtryk for hvordan sagen går.

Regnskab og budget blev herefter vedtaget.

**Ad 4:**

Terje genopstillede og Peter Lyager opstillede som nyt medlem af bestyrelsen. Begge blev valgt for en 2-årig periode. Begge takkede for valget.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

- René Toxvig
- Lars Johansen
- Peter Lyager
- Christian Ernst
- Terje Theiss.

**Ad 5:**

Formanden var ikke på valg i år, da han sidste år blev valgt for en 2-årig periode. Punktet udgår.

**Ad 6:**

Jesper Hæe, Bangsboparken 54, blev valgt som 1. suppleant. Kim Bomholt, Bangsboparken 36, blev valgt som 2. suppleant. Begge takkede for valget.

**Ad 7:**

Brian Christensen, Bangsboparken 6, blev valgt som revisor. Erik Sørensen, Vorrevej 30, blev valgt som revisorsuppleant. Begge takkede for valget.

**Ad 8:**

Søren takkede for den tid han har deltaget i bestyrelsesarbejdet og fremhævede, at der bliver gjort et stort arbejde i bestyrelsen, og at formand og kasserer har trukket et stort læs med hensyn til voldgiftssagen.

Finn opfordrede til at andre muligheder indenfor kabel-TV/bredbånd end TDC Yousee undersøges. Bestyrelsen gjorde opmærksom på at Yousee allerede er kontaktet. Den fem-årige kontrakt udløber til august/september, men kan først opsiges på dette tidspunkt, og opsigelsesfristen er 9 måneder. Andre udbydere er kontaktet, f.eks. Stofa, der ikke kan tilbyde noget i vores område. Jesper tilbød at hjælpe med at spørge Energi DK om hvilke muligheder de kan tilbyde os.

Finn gør opmærksom på at gæster har svært ved at finde husnumre.

Søren (tidligere formand for grundejerforeningen) meddelte, at der er fokus på dette, og at grundejerforeningen har fået en godtgørelse fra bygherre til forbedring af skiltningen samt udbedring af boldbanen. Husnummerskiltning er i gang – håndtering sker i grundejerforeningens regi.

Finn gør opmærksom på at der mangler gelænder ned til kælderen.

Søren meddeler at dette område er grundejerforeningens ansvar og at der er gelænder, dog kun i den ene side af trappen.

Finn spørger til snerydning, især fortove.

Søren meddeler, at rydning af fortovet har en meget forhøjet i pris, hvilket bliver bekræftet af Erik Sørensen, hvis firma står for rydningen. Hvis vi ringer til Erik kan vi få ryddet fortovet på aftalebasis. Dog vil vi ikke aftale fortovs rydning, da sne mængden ikke kendes på forhånd.

Formanden kommenterer at parkering ved lejligheder er blevet bedre, hvilket bekræftes af tilstedeværende beboer.

Finn spørger til hundeposestativ og skraldespand til hundeposer. Dette vil dog kræve at der er nogen, der vil lave arbejdet med at tømme og rengøre skraldespand, udover at det har en økonomisk konsekvens.

Sommerfesten – Iben tager initiativet. Det bliver i år lørdag den 21. august.

Finn har bemærket, at der ligger to stiger frit. Han opfordrer til, at stigerne placeres i kælderen, så de ikke kan benyttes til at give ubudne gæster adgang til 1. sal. Formanden fortæller at der er hånd om disse.

Dirigenten sluttede generalforsamling af og takkede for god ro og orden!

Godkendt af bestyrelsen den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
René Toxvig

\_\_\_\_\_  
Lars Johansen

\_\_\_\_\_  
Søren Kanstrup

\_\_\_\_\_  
Christian Ernst

\_\_\_\_\_  
Terje Theiss

Godkendt af dirigenten den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christian Ernst