

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Bangsboparken.

Tid: Onsdag den 3. april 2013 kl. 19.30.

Sted: Bangsboparken 33 (Lene Friis Kanstrup).

Deltagere: Mogens Karlshøj (Bangsbo Holm), Max Hedemann (Bangsbo Holm), Martin Christensen (Høje Bangsbo), Claus (Høje Bangsbo), Henrik Hansen (Høje Bangsbo), Lisa Grønbæk (Bangsbo Bakker) og Lene Friis Kanstrup (Bangsbo Bakker).

1. Velkomst ved formand Lene Friis Kanstrup.
2. Valg af dirigent.
3. Valg af referent.
4. Fremlæggelse af årsberetningen for 2012 ved formand Lene Friis Kanstrup til godkendelse.
5. Fremlæggelse af regnskab for 2012 ved kasserer Max Hedemann til godkendelse.
6. Fremlæggelse af budget for 2013 herunder kontingentforhøjelse ved kasserer Max Hedemann.
7. Valg af bestyrelse.
8. Valg af revisor.
9. Indkomne forslag.
10. Eventuelt

Ad. 1: Formand Lene Friis Kanstrup bød velkommen, og der var en lille præsentationsrunde af mødets deltagere.

Ad. 2: Vi besluttede, at eftersom vi var en forholdsvis lille forsamling, kunne vi godt klare os uden en decideret dirigent. Vi hjalp hinanden med at komme til orde.

Ad. 3: Lene Friis Kanstrup var referent.

Ad. 4: Formand Lene Friis Kanstrup fremlagde årsberetningen for 2012.

Ud over dét som blev fremlagt i forbindelse med årsberetningen om den kommende fælles Grundejerforening Tinghøjen, kunne Lene Friis Kanstrup informere forsamlingen om den absolut nyeste udvikling i sagen.

I vores lokalplan 686 står der, at Bangsboparken skal "sammenslutes" med den kommende fælles grundejerforening, der skal stiftes af foreningerne omfattet af lokalplan 239. Der har i det forgangne år været nogen usikkerhed om, hvad dette ord reelt dækkede over. Dags dato kom der endeligt svar fra kommunen (Helge Haubo) og deres jurister, om at vi IKKE skal være en del af den kommende fælles

Grundejerforening Tinghøjen. Da vi så at sige kun benytter selve vejen Hjelmagerparken og den cykel-/gangsti, som løber langs med vejen, skal vi kun i fremtiden betale Grundejerforeningen Tinghøjen en vis sum til drift, vedligeholdelse og opsparing til en fremtidig ny vejbelægning. Vi slipper dermed for udgiften til de øvrige veje, stier og fællesarealer. Hvor meget mindre udgiften bliver, er svært at sige, for den absolut største udgift i Grundejerforeningen Tinghøjen er og bliver vejen Hjelmagerparken og tilhørende sti. Men lidt billigere bliver det vel. Der til skal det tilføjes, at Bangsboparken, idet vi IKKE skal være medlem af Grundejerforeningen Tinghøjen, også står uden indflydelse og medbestemmelse, hvilket naturligvis kan være en ulempe. Til gengæld slipper vi for at skulle finde beboere, som vil repræsentere Bangsboparken til møderne i Tinghøjen. Arbejdet med Tinghøjen har allerede har været meget tidskrævende, og vi kan allerede nu i vore egne ejerforeninger og grundejerforening have svært ved at finde beboere, som vil deltage i bestyrelsesarbejde.

Det blev besluttet, at Lene Friis Kanstrup på Bangsboparkens vegne tager de sidste møder med Tinghøjen for at få afklaret den nye situation. Lene Friis Kanstrup vil naturligvis holde den kommende bestyrelse i Grundejerforeningen Bangsboparken orienteret under hele forløbet.

Der var efterfølgende enkelte spørgsmål fra forsamlingen, som mest rettede sig imod snerydning og samarbejdet med den kommende Grundejerforening Tinghøjen. Der var ros til snerydningen i Bangsboparken og til snerydningen af Hjelmagerparken. Begge bliver varetaget af Lindå-Balle Maskinstation, med hvem vi har et rigtigt godt samarbejde. Der blev endvidere spurgt til, hvordan udgiften til snerydningen af Hjelmagerparken bliver fordelt mellem de foreninger som tilsammen udgør den kommende Grundejerforening Tinghøjen. Svaret var, at udgiften indtil videre er blevet fordelt efter en fordelingsnøgle, som fordeler sig efter antallet af husstande i de respektive foreninger.

Herefter blev årsberetningen godkendt.

Ad. 5:

Kasserer Max Hedemann fremlagde regnskabet for 2012.

Dette gav anledning til et enkelt spørgsmål fra Mogens Karlshøj til beløbet 8558 kr. nederst på regnskabet. Kasserer Max Hedemann forklarede, beløbet blot er resultatet af en fejlindbetaling fra en af de andre foreninger i Grundejerforeningen Tinghøjen i forbindelse med betalingen af udgiften til snerydning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. 6:

Kasserer Max Hedemann fremlagde budgettet for 2013.

Vi snakkede om, hvornår budget for 2013 og den nye kontingentforhøjelse træder i kraft. Max Hedemann talte for, at budgettet for næste år burde træde i kraft ved årsskiftet, sådan at regnskabsåret følger kalenderåret. Dette vil lette arbejdet med regnskab og bilag betydeligt. Dette ville uden problemer kunne lade sig gøre, idet budgettet ikke skal godkendes ved generalforsamlingen, men blot fremlægges. Forslaget blev mødt med forståelse fra forsamlingen og kan tages op af den kommende bestyrelse i Grundejerforeningen Bangsboparken. Generalforsamlingen var

dog enig om, at dette års budget og dermed også kontingentforhøjelsen træder i kraft umiddelbart efter generalforsamlingen.

Mogens Karlhøj gav udtryk for, at ejerforeningerne burde indbetale et større beløb til Grundejerforeningen for herved at lave en større opsparing til brug ved større udgifter som fx vejforbedringer.

Set i lyset af Bangsboparkens nye rolle i den kommende fælles Grundejerforening Tinghøjen, er det meget svært at gisne om, hvor stor den kommende udgift til Tinghøjen reelt bliver. Vi besluttede derfor at fastholde den planlagte kontingentforhøjelse i budgettet for 2013, velvidende at den kommende udgift til Tinghøjen muligvis ikke bliver helt så stor som antaget. Herved vil det overskydende forblive på Grundejerforeningen Bangsboparkens konti og herigennem medfører en vis opsparing. Ønskes der forsat en større opsparing i Grundejerforeningen, er dette noget den kommende bestyrelse kan tage op til næste generalforsamling.

Der var desuden en forespørgsel til note 1 – kontingentet vedrørende fordelingstallet fra Martin Christensen. Fordelingstallet har eftersigende altid været: 40% Bangsbo Bakker, 40 % Bangsbo Holm og 20 % Høje Bangsbo, men i regnskabet fordeles kontingentet til Grundejerforeningen efter kvm, hvilket giver et lidt anden fordeling. Af sidste års regnskab fremgår det, fordelingen af kontingentet til Grundejerforeningen også her er efter kvm. Efter lidt snak fra og tilbage blev vi enige om, at fordelingen 40, 40, 20, efter al sandsynlighed alene omfatter udgifterne til voldgiftsagen.

Ad. 7:

Med hensyn til valg af bestyrelse, så fortsætter alle, indtil generalforsamlingerne i ejerforeningerne er afviklede. Herefter bliver det de respektive ejerforeningers bestyrelses opgave hver at finde en repræsentant til Grundejerforeningen.

Ad. 8:

Valg af revisor: Djurslands Landbrugsforening, Mads Neumann har gjort et fint stykke arbejde og tilmed til en fornuftig pris. Derfor blev det enstemmigt vedtaget at fortsætte dette samarbejde.

Ad. 9:

Forslag fra Mogens Karlshøj i forbindelse med betaling af udgiften til hjemmesiden. Det vil lette betalingen af netop denne udgift, men også andre, at Grundejerforeningen har et visa-dankort, som kassereren vil få ansvaret for. Generalforsamlingen besluttede, at Grundejerforeningen får et visa-dankort.

Ad.10:

Lene Friis Kanstrup foreslog, at ejerforeningerne til de kommende generalforsamlinger spørger, om der ikke blandt beboerne skulle være en eller to, der vil overtage ansvaret for at lave ugentlige eftersyn af legepladsen og månedlige indberetninger på INDUs hjemmeside. Ind til videre har dette været varetaget af Lene Friis Kanstrup, men nu eftersom hun ikke genopstiller, ville det være bedst om en anden beboer overtog dette arbejde.

## Grundejerforeningen Bangsboparken:

---

Grundejerforeningen har talt om evt. at få sat pæle op på hver af fortovene ved Bangsboparken-skiltet. Der er desværre flere større lastbiler og lign. som af og til benytter den store parkeringsplads i toppen af Bangsboparken til at vende i, med det resultat at kantstenene jævnligt bliver kørt op. Lindå-Balle Maskinstation vil evt. godt give et tilbud på dette, hvis den kommende bestyrelse beslutter at gå videre med dette.

Mogens Karlshøj foreslog, ejerforeningerne kan gå sammen om at bestille maling til træværket for herved at spare penge. Henrik Hansen vil undersøge dette. Der var enighed om, at alle fortsat vil benytte maling fra Beck og Jørgensen, sådan at vi opnår et ensartet udseende. Der var desuden også bred enighed om, at der skal males i år, dog med det lille forbehold at vi naturligvis afventer resultatet af Voldgiftsagen og agere alt efter, hvad afgørelsen bliver.