

Bestyrelsesmøde den 11. maj 2017

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Konstituering. Næstformand, kasserer, sekretær, Grundejerforeningen
3. Økonomi
4. Tagreovering. Hvad skal det omfatte. Tilbud fra håndværkere. Byggeteknisk rådgivning og tilsyn. Forsikring
5. Ny renoveringsrunde på skure og carporte. Montering af tagrender
6. Vedligeholdelsesplan
7. Energimærkning. Udløber til august. Fornyelse
8. Yousee/Fibia
9. Eventuelt.

Ad 1 Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Referat fra seneste møde blev godkendt.

Ad 2 Konstituering. Næstformand, kasserer, sekretær, Grundejerforeningen

Næstformand:	Ole Høiberg
Kasserer:	Pernille Nordenbæk
Sekretær:	Kristian Nordestgaard
Grundejerforeningen:	Jørgen Jensen

3. Økonomi

Saldoen er pr. d.d. kr. 421.221,88

4. Tagreovering. Hvad skal det omfatte? Tilbud fra håndværkere? Byggeteknisk rådgivning og tilsyn. Forsikring

Lars har haft kontakt til en håndværker med henblik på at indhente tilbud på udskiftning af taghætter og murkroner.

Vi afventer for tiden et overslag fra bygherrerådgiver som vil lave et udkast til en aftale og et overslag over prisen.

Vi har fået råd om at kontakte vores husforsikring for at høre til eventuel dækning af skaderne samt for at involvere dem i planerne om udbedring af taghætter/murkroner. Lars kontakter forsikringsselskabet.

5. Ny renoveringsrunde på skure og carporte. Montering af tagrender

Vi har fået tilbud fra tømrer på udskiftning af træværk i skure og carporte.

Det besluttes, at vi foreløbig beder tømreren foretage udbedring af remme i kritisk tilstand. Det overvejes i bestyrelsen at foretage undersøgelser i forhold til opførelse af helt nye skure. Dette for at sammenholde udgiften til helt nye skure med, hvad vi må forvente at skulle anvende af midler på udbedring af skurene i de kommende år.

6. Vedligeholdelsesplan

Jørgen kontakter rådgivende ingeniør med henblik på indhentelse af overslag på vedligeholdelsesplan.

7. Energimærkning. Udløber til august. Fornyelse

Vi indhenter tilbud på fornyelse i fællesskab med de andre ejerforeninger.

8. Yousee/Fibia

Aftalen med Yousee er opsagt sidst i marts måned, grundet ny lovgivning, jf. årsberetningen. Fra 1. januar 2018 er der således ikke længere nogen fællesaftale med Yousee.

Der indhentes tilbud fra Fibia der kører kampagneperiode frem til årsskiftet i hvilken periode det vil være indbefattet, at man kan få gratis tilslutning.

Kabeltv hos Fibia forudsætter, at man har internetforbindelse hos dem også.

Alternativet for den enkelte er, at man kan fortsætte sit engagement hos Yousee.

Der er enighed i bestyrelsen om, at vi uanset hvad ønsker en aftale, hvor det ikke er ejerforeningen der skal stå for administration af de enkelte aftaler, herunder fakturering.

9. Eventuelt

Vi har modtaget et brev fra Nordea vedr. genforhandlingsgebyr på kr. 1500 om året (pris for årlig genforhandling af kassekredit)

Pernille kontakter Nordea og opsiger kreditten, da vi aldrig har brugt den siden den blev etableret ved voldgiftssagens start, og da den kun lyder på kr. 200.000