

Bestyrelsesmøde onsdag den 28. Februar kl. 19.30 hos Kristian i nr. 46.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Tagreovering. Status, økonomi, lån, mv. Opfølgning
4. Renovering af skure og carporte. Montering af tagrender. Økonomi og næste etape
5. Vedligeholdelsesplan. Gennemgang af udkast udarbejdet af Arne Elkjær, som Jørgen har rundsendt
6. Opfølgning på Yousee/Fibia. Yousee-aftale er udløbet. Er BS-aftale nedlagt i Nordea?
7. Kælderrum
8. Ventilatorer i lejlighederne
9. Eventuelt.

Ad 1) Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

Ad 2) Økonomi

Saldo dags dato: kr. 211.202,54

Ad 3) Tagreovering. Status, økonomi, lån, mv. Opfølgning

Der er fulgt op på reoveringen af tagene og der er ikke konstateret utætheder.

Tømreren kontaktes for at få gennemgået taget og for at undersøge, om der fortsat er fugtproblemer ved nr. 62.

Ad 4) Renovering af skure og carporte. Montering af tagrender. Økonomi og næste etape

Tømreren kontaktes for gennemgang af skurene samt revidering af overslaget fra 2017, idet der også ønskes et overslag/tilbud indeholdende opsætning af tagrender ved skurene.

Det overvejes i bestyrelsen at undersøge, hvor stor en omkostning det vil være at bygge nye skure i mere vedligeholdelsesfrie materialer.

Ad 5) Vedligeholdelsesplan. Gennemgang af udkast udarbejdet af Arne Elkjær, som Jørgen har rundsendt

Udkastet blev gennemgået.

Der er flere ønsker om uddybning af vedligeholdelsesplanen.

Derfor kontakter Jørgen Arne Elkjær for at aftale et møde ang. præcisering og uddybning af vedligeholdelsesplanen.

Ad 6) Opfølgning på Yousee/Fibia. Yousee-aftale er udløbet. Er BS-aftale nedlagt i Nordea?

BS-aftalen er slettet dags dato.

Ad 7) Kælderrum

Vi er opmærksomme på at problematikken er den samme som ved sidste møde og opfordringen er derfor den samme som i sidste referat af 20.11.2017.

Ad 8) Ventilatorer i lejlighederne

Ventilatorerne oven på lejlighedsbygninger er blevet serviceret med undtagelse af en enkelt, der ikke var tilgængelig.

Ad 9) Eventuelt.

a. Generalforsamling afholdes 30.04.2018 kl. 19.00.

b. Hvis der observeres rotter er det op til den enkelte beboer at kontakte kommunen, der står for rottebekæmpelse.