

## **Ejerforeningen Bangsbo Bakker**

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 25. marts 2008 kl. 20.00

### **Referat**

Til:

Foreningens medlemmer

**Mødested:** Lene Kanstrup, Bangsboparken 33

**Deltagere:** René Toxvig (formand), Bangsboparken 43  
Lars Johansen (kasserer), Bangsboparken 45  
Helle Gersdorff Stilling (sekretær), Bangsboparken 52  
Lene Kanstrup, Bangsboparken 33  
Tinna Adamsen (suppleant), Bangsboparken 23  
Terje Theis (2. suppleant), Bangsboparken 62

### **Afbud:**

### **Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af dagsorden**
- 2) Godkendelse af referat**
- 3) Meddelelser fra formanden**
- 4) I gangværende sager**
  - a) Syns- og skønssagen
  - b) Husorden/ordensforskrifter (vedlagt)
- 5) Forberedelse af generalforsamlingen**
- 6) Økonomi**
  - a) Budget
  - b) Kontingent
- 7) Eventuelt**

### **Ad. 1**

Godkendelse af dagsorden sker med enkelte justeringer, herunder ny dato, da det planlagte møde måtte aflyses.

### **Ad. 2**

Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 24.01.08 sker uden kommentarer, dog rettes en enkelt af de efterfølgende mødedatoer.

**Ad. 3**

Formanden informerede om, at der i grundejerforeningen er tegnet en ny gartneraftale.

**Ad. 4a**

I forbindelse med syns- og skønssagen er Kirsten Richter er blevet godkendt som ny syns- og skønsmænd af alle sagens parter.

Der er opnået enighed om et supplerende spørgetema til sagen. I den forbindelse skal der foretages endnu en syns- og skønsforretning. Præcist hvornår denne vil blive afviklet, er endnu uvist, dog skal det nævnes, at ejerforeningen har godkendt alle fire datoer, der indtil videre er i spil.

Der vil ikke blive lavet nogen hensigtserklæring om at købe sig ind i den individuelle gulvsag i nr. 13. Ejerforeningen afventer sagens forløb.

**Ad. 4b**

Udvalgets endelige udkast blev debatteret og er nu klar til godkendelse på generalforsamlingen.

**Ad. 5**

Generalforsamlingen kommer som tidligere skrevet til at finde sted tirsdag den 22.04.08. I lighed med sidste år, vil den blive afholdt i SMC's lokaler.

Efter bestyrelsens arbejds møde den 02.04.08 vil medlemmerne få omdelt en indkaldelse med de relevante bilag.

**Ad. 6a**

Pr. dags dato er saldoen på ejerforeningens bankkonto -10.173, 67kr.

Resten af punktet udsættes til næste møde.

**Ad. 6b**

Punktet udsættes til næste møde.

**Ad. 7**

Der stilles forslag om at skifte væk fra administrationsfirmaet LAROS. Grunden hertil er at der for ejerforeningen ikke er sammenhæng mellem service og udgifter. Det forsøges, at benytte et internetbaseret program, som er kontrolleret af en ekstern revisor. Punktet skal til beslutning på bestyrelsesmødet efter generalforsamlingen.

Der udtrykkes ønske om, at der kan blive opstillet "hundeskilte" i Bangsboparken i lighed med dem, der er blevet opstillet på Hjelmagervænget. Punktet tages med til grundejerforeningen.