

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I BANGSBO BAKKER

Torsdag den 6. november 2014

Deltagere: Lisa, Jakob, Bjarne. Lars og Michael.

Referent: Lisa

DAGSORDEN:

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
2. Forestående møde med advokaten
3. Planlægning af beboermøde
4. Afslutning af malerarbejdet
5. Påbegyndelse af renovering – Aalsrode og tømmeren
6. Økonomi
7. Evt. Vedligeholdelseskonto

REFERAT:

AD 1: Referatet er godkendt

AD 2: Lisa informerede bestyrelsen om det forestående møde med advokaten i voldgiftsagen, som forventes afholdt mandag den 10. november. Mødet kommer til at omhandle den endelige økonomi i sagen og ellers hvad status er i forhold til tvist med Aalsrode Tømmerfirma.

AD 3: Det er aftalt i bestyrelsen, at der afholdes beboermøde om netop afslutningen af voldgiftsagen onsdag den 10. december kl. 19:00 i beboerhuset på hjelmagervænget. Lisa står for bookning af fælleshuset – Jakob laver invitation og omdeler i postkasserne til beboerne.

AD 4: Det er aftalt med maleren at bebyggelsen gennemgås en af de nærmeste dage. Skulle der være fejl og mangler udbedres disse og derudover males der de steder hvor det endnu ikke er foretaget af beboeren. Det er desuden bestemt at malerarbejdet bestilt af ejerforeningen (dvs. maling af fordør og paneler på ydervægge) ikke faktureres ejerne, men derimod betales af ejerforeningens nuværende beholdning. Det betyder også at ejerne ikke har mulighed for at modtage fradrag for arbejdet.

AD 5: I morgen fredag starter Aalsrode efter alt at dømme renoveringsarbejdet. Arbejdet er stærkt afhængig af vejret og vi kan derfor ikke med sikkerhed sige noget om hvornår arbejdet afsluttes. Vi håber dog på at være færdig inden jul. Det er af advokaten nævnt at arbejdet bør indføres som dokumentation i kvalitetsmaterialet ellers lavet på bebyggelsen. Lisa tager fat i MTH og beder dem indføre dette i henhold til Jens Ove Nielsens tegninger og beregninger.

Et tømmerfirma har udskiftet bjælke ved garage i nr. 29 og der er yderligere 10 bjælker der udskiftes over de næste uger. Det drejer sig om:

Hus nr.	Bjælke mod hus	Bjælke mod vej
66	x	
58	x	
56	x	
54		x
19	x	
25		x
27	x	
29		x
37		x
39		x
43	x	

AD 6: Dags dato saldo er 115.000 kr.

AD 7: Vi får oprettet en vedligeholdelseskonto pr. 1. januar. Det står Jakob for. Det er beregnet at der skal betales 22,00 Kr. pr. m2 årligt jf. Fordelingsnøgle i vedtægterne gældende fra 1. januar