

# REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE I BANGSBO BAKKER

Tirsdag d. 8. september 2015

Deltagere: Lisa, Jakob, Lene, Henriette og Lars

Referent: Lisa

## **DAGSORDEN:**

1. Godkendelse af referat
2. Planlægning af generalforsamling
3. Økonomi
4. Evt.

## **REFERAT:**

AD 1: Referatet godkendt

AD 2: Da to bestyrelsesmedlemmer træder ud af bestyrelsen pga. fraflytning, er det nødvendig at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, da der PT kun er én suppleant.

Det er aftalt at Lene og Henriette stemmer dørklokker og hverver kandidater til at stille op til valg inden vi kalder ind til generalforsamlingen, så vi undgår at skulle afholde endnu en af slagsen. Der er derfor ikke fastsat en dato endnu.

AD 3: saldo d.d. 285.000 kr.

AD 4:

Aalsrode: I løbet af foråret og sommeren har Aalsrode lavet brandkammerstatninger mm. Ifølge forliget fra voldgiftsagen. Vi har dog konstateret mangler i arbejdet efter at have gennemlæst dokumentationsmaterialet, som der blev pålagt Aalsrode/MTH at udarbejder under renoveringen. Bl.a. fremgår det tydeligt af forligsteksten at alle taghætter skal gennemgås og repareres/udskiftes de steder der måtte konstateres problemer. Dette er ikke gjort. Ligeledes er der heller ikke foretaget renovering i alle lejlighedsskel som foreskrevet i forliget. Derudover er det konstateret, at der er brugt en helt anden farve tagpap end oprindeligt, hvilket ikke fremmer homogeniteten. Derfor er advokaten endnu engang sat på sagen og han arbejder på at få en løsning på plads med modparternes advokater. Det ligger dog bestyrelsen meget på sinde, at vi ikke endnu engang vil ud i et langtrukken advokatdrevet forløb, hvor det kan ende med at udgifterne til advokater mv. overgår udbyttet. Derfor har bestyrelsen stor fokus den næste tid på at sikre fremdrift i forløbet ellers er denne nød til at tænke i alternativer.

Der er ikke så meget nyt fra grundejerforeningen, da denne endnu ikke har kunnet afholde et konstituerende bestyrelsesmøde. Det forventes dog at ske snarest.