

Referat bestyrelsesmøde den 28.07.2020

1) Gennemgang af referat fra generalforsamlingen

Referatet blev godkendt.

Lotte lægger referatet på hjemmesiden, når det er underskrevet.

Lotte orienterer på Facebook om, at det er lagt på hjemmesiden.

2) Valg af træbeskyttelse samt plan for indkøb

Bestyrelsen drøftede de tre tilbud, der er indhentet på sort træbeskyttelse, til brug for maling af træværk på husene.

Valget faldt på Beck & Jørgensen B3 755, hvor Sune har fået presset prisen fra kr. 600 til kr. 575 for 10 liters maling hos XL Byg.

Sune tager fat i XL Byg og meddeler, at vi tiltræder tilbuddet og hører, hvornår det kan leveres.

Der skal males i alle boliger nu for at sikre samtidighed og struktur i, hvornår der males.

Det besluttes, at når dato for levering af maling kendes, vil proceduren blive den, at datoen bliver meldt ud til de enkelte ejere, således at den enkelte den pågældende dag selv afhenter sin ration maling. Hvis nogen ikke er hjemme den pågældende dag, må man alliere sig med en nabo.

3) Valg af repræsentant til bestyrelsen i grundejerforeningen

Sune blev valgt.

Sune tilkendegiver, at han blandt andet vil følge op på:

- Dræn ved fodboldbane
- Revner i asfalten
- Skrænter mellem Holm og Bakker
- Cyklister i kvarteret

4) Svar til Bangsbo Holm vedrørende ventilation

Bangsbo Holm har ved Mogens Karlsen sendt en mail, hvor der spørges til, hvordan vi i bestyrelsen ville forholde os, hvis en beboer ønskede at lave en ændret ventilation end husets "medfødte".

Der er bred enighed om, at svare tilbage til "Holm", at vi i "Bakker" ikke ville give en sådan tilladelse, idet vi anser det som en glidebane, og da det kan skabe splid i foreningen at nogen for lov til at foretage ændringer af bygningen, mens andre ikke gør

Det aftales, at Pernille besvarer mailen fra Mogens.

5) Gennemgang af tilbud fra Hustømmerne og MOE's tegninger, samt drøftelse af, hvordan vi kommer videre på projektet.

Spørgsmålet drøftes og det aftales, at Sune tager kontakt til Bjarke og Mads (= den tidligere "byggegruppe").

Bjarke og Mads har tilkendegivet overfor Sune, at de er positivt stemte for, at bestyrelsen kan trække på særligt Bjarkes faglige viden (Bjarke er Projektleder i et rådgivende ingeniørfirma).

Henvendelsen til Bjarke og Mads er med henblik på at få dem til at uddybe deres kritik af projektbeskrivelsen fra MOE, som blev ytret på generalforsamlingen.

Der er enighed om, at såfremt projektbeskrivelsen ændres, da vil bestyrelsen fortsat arbejde på et samarbejde med Hustømmerne, som Bestyrelsen har et godt indtryk af, på baggrund af "de indledende øvelser" med firmaet, og idet Hustømmerne som bekendt kom med langt det billigste tilbud i udbudsrunderen.

Det vil også være hensigtsmæssigt, hvis Bjarke og Sune bliver "udnævnt" til "byggeledere", når skurprojektet går i gang, sådan at det er dem, der blandt andet vurderer, om de fakturaer, der udstedes svarer til det udførte arbejde, og holder øje med, om projektet skrider behørigt frem.

6) Vedligeholdelsesplan

Sune har udarbejdet et fint udkast til opdateret vedligeholdelsesplan, med udgangspunkt i den tidligere fra Arne Elkjær.

Tiden er imidlertid så fremskreden, at punktet må udsættes til næste bestyrelsesmøde.

7) Dato for næste møde.

Thomas laver en doodle til indkaldelse

8) Eventuelt

Affalds-sortering:

Camilla har gjort sig overvejelser i forhold til, om der er plads til nye skraldespande, når vi nu formentlig snart skal til at sortere affald på en ny måde i Aarhus kommune.

Sune vil kontakte Affald / varme og forhøre sig, hvad de nye tiltag forventeligt kommer til at betyde for Bangsbo Bakker, således at bestyrelsen kan være på forkant med problematikken, måtte det vise sig, at der ikke er plads i de nuværende "affalds-båse".