

## GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN BANGSBOKAKKER

Der var repræsentanter fra følgende boliger: hus nr. 19, 31, 33, 36, 39, 43, 45, 46, 48, 54, 62, 64, 66, (34,56), 38th

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens årsberetning
  - a. Godkendelse af årsberetning
5. Fremlæggelse af regnskab 2011
  - a. Godkendelse af årsregnskab
6. Fremlæggelse af budget 2012
7. Behandling af indkomne forslag
  - a. Administration overgang til revisorfirma
  - b. Forslag om ekstern bistand til at koordinere MTHs udbedring efter 5 års gennemgangen
8. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
  - a. Kim Bomholt
    - i. Modtager ikke genvalg (valgt som suppleant på den ekstraordinære generalforsamling)
  - b. René Toxvig
    - i. Modtager ikke genvalg
  - c. Jesper Hæe
    - i. Modtager ikke genvalg
9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af formand til bestyrelsen
11. Valg af revisor og suppleant for denne
12. Eventuelt

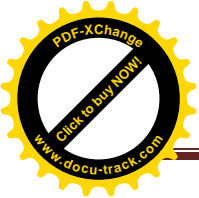
### REFERAT

AD 1: Jesper Hæe blev valgt til dirigent

AD 2: Lisa Grønbæk blev valgt til referent

AD 3: Dagsordenen blev godkendt af den samlede generalforsamling

AD 4: Formanden Jesper Hæe gennemgik årsberetningen fra bestyrelsen. Der blev stillet spørgsmål til revnedannelserne og den kommende gennemgang i forbindelse med syns- og skønssagen, om voldgiftssagen kun omhandler de boliger, som besigtiges. Svaret er nej, da alle boliger er omfattet i voldgiftssagen. Årsberetningen blev godkendt af den samlede generalforsamling.



## Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 24. april 2012



AD 5: Lars fremlagde regnskabet for 2011. Regnskabet blev godkendt af den samlede generalforsamling uden yderligere spørgsmål.

AD 6: Lars fremlagde budgettet og bevæggrunden for den varslede kontingentforhøjelse for 2012. Der blev stillet spørgsmål om hvorvidt der stadig er garanti på tagpap på boligerne. Svaret er at det er der, men at bestyrelsen vurderer at der må på beregnes begyndende vedligeholdelsesomkostninger.

AD 7 a: Der er stillet forslag om at vores revisorfirma fremadrettet overtager administrationen i ejerforeningen og bestyrelsen har indhentet tilbud på 20.000 kr. Der blev stillet spørgsmål om, om der er indhentet flere tilbud. Svaret er, at bestyrelse har undersøgt priserne ved de andre ejerforeninger og da de betaler væsentligt mere end tilbuddet har bestyrelsen vurderet tilbuddet til at være rimeligt. Den samlede generalforsamling godkendte derefter forslaget.

AD 7 b: Jesper Hæe gennemgik kort historikken omkring 5-års gennemgangen. Det blev fremlagt for generalforsamlingen, at bestyrelsen ikke er eller kan være ansvarlig for sikringen af udbedringer af fejl og mangler i den forbindelse. Bestyrelsen understregede at hver enkelt ejer selv er ansvarlig for at kontakte MTH for at få eventuelle fejl og mangler udbedret.

Der var del debat omkring hvorledes udbedringen af fejl og mangler fra 5-års gennemgangen skulle håndteres. De i forsamlingen, som oplever store problemer med fejl og mangler var meget interesseret i at få professionel rådgivning ift. MTH. Da dette vil blive en bekostelig affære for ejerforeningen og vi allerede har bekostet denne rådgivning i forbindelse med selve gennemgangen, samt det faktum at det langt fra er alle lejlighederne, der har omfattende fejl og mangler og det derfor ikke vil være alle, som har brug for rådgivning, er det bestyrelsens holdning, at dette må være op til den enkelte ejer at betale.

Kompromiset blev at ejerforeningen kontakter Hans-Erik Møller-Nielsen, da han allerede har alle oplysninger om fejl og mangler, som ikke er omfattet af voldgiftssagen. Ejerforeningen vil bede om at få hans vurdering af hvilke skader (top 3-5), man med rette kan kræve udbedret af MTH. Dette vil blive meddelt ejerne af de omfattede boliger. Herefter opfordrer ejerforeningen disse ejere til at samarbejde om at få MTH til at udbedre disse fejl og mangler.

Da der er flere af beboerne der har oplevet at blive afvist af MTH, er det aftalt at René tager fat i advokaten og finder ud af hvordan vi får en dialog i gang med MTH.

AD 8: Følgende stiller op til bestyrelsen:

Frost, Jakob (nr. 66)

Det blev debatteret om bestyrelsen kan køre videre med kun 3 medlemmer trods det fremgår af vedtægterne, at der skal være 5 medlemmer, for at undgå en ekstraordinær generalforsamling.

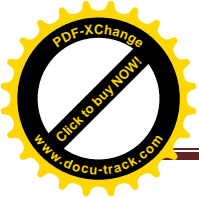
Det var ikke muligt at finde tilstrækkelige medlemmer til bestyrelsen og der appelleres hermed formelt til alle ejere om at melde sig til bestyrelsen.

Det er derfor ifølge vedtægterne nødvendigt at afholde en ekstraordinær generalforsamling snarest med det ene formål at hverve nye medlemmer.

AD 9: Udskudt til den ekstraordinære generalforsamling.

AD 10: Udskudt til den ekstraordinære generalforsamling.

AD 11: Det er besluttet at vælge revisorhuset til at stå for administrationen i ejerforeningen fremadrettet.



## Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 24. april 2012

---



AD 12: Lene informerede om at der i grundejerforeningen er indkøbt borde som kan benyttes af beboerne. Ydermere blev der gjort opmærksom på den stigende indbrudstendens i området og der opfordres til, at vi som naboer hjælper hinanden med at holde øje med lejlighederne og evt. giver naboer besked om længere fravær.