

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 23. april 2013

GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN BANGSBOPARKEN

Der var repræsentanter fra følgende boliger: hus nr.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens årsberetning
 - a. Godkendelse af årsberetning
5. Fremlæggelse af regnskab 2012
 - a. Godkendelse af årsregnskab
6. Fremlæggelse af budget 2013
7. Information omkring voldgiftssagen
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
11. Eventuelt

REFERAT

AD 1: Lene Kanstrup blev valgt til dirigent

AD 2: Lisa Grønbæk blev valgt til referent

AD 3: Dagsordnen blev godkendt

AD 4 + 7: Årsberetningen blev gennemgået og uddybet (se vedhæftede årsberetning for yderligere information). Specielt voldgiftssagen havde interesse og derfor indgik dagsordenens punkt 7 som en del af årsberetningen.

Seneste status på sagen er, at der i øjeblikket bliver udfærdiget endnu en syns- og skønsrapport, som skal lægge til grund for selve voldgiften den 20. – 26. maj. I den forbindelse har sagens parter været på besøg i flere boliger i Bangsboparken for at besigtige skaderne. Selve voldgiften løber som sagt fra den 20.-26. maj og starter med et besøg her i Bangsboparken, hvor skaderne fremvises. I den forbindelse skal vi endnu engang bede om adgang til jeres boliger og det bliver mandag den 20. maj, som i år er 2. pinsedag. Hvis ikke i selv er hjemme, må i aftale at lægge en nøgle ud hos en af de andre beboere.

AD 4 a: Årsberetningen blev godkendt

AD 5: Regnskabet blev fremlagt (se vedhæftede fil for yderligere information)

AD 5 a: Årsregnskabet blev godkendt

AD 6: Budgettet blev fremlagt og det blev i den forbindelse nævnt, at man må regne med en kontingentstigning i løbet af året, da grundejerforeningen vil blive pålagt en ekstra udgift årligt til den nye vej-forening Tinghøjen og dette skal derfor indkræves af ejerne. Dette træder i kraft fra juni jf. referat fra grundejerforeningens generalforsamling.

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 23. april 2013

AD 7: Se punkt 4

AD 8: Ingen forslag modtaget

AD 9: Det lykkedes at stille ny bestyrelse for de personer, som var på valg i år: Lisa Grønbæk (formand) og Lene Kastrup (Næstformand)

Der er valgt følgende til bestyrelsen:

Lisa Grønbæk (indtræder i stedet for Britta Låsby som ønskede at træde tilbage), Michael samt Bjarne Monsrud og Nya Monsrud (54) som deler bestyrelsesposten. bm@wh.dk, nya@monsrud.eu

AD 10: Der er valgt følgende suppleanter:

Lene Kanstrup og

Lars Nielsen (13) mail: lars-nielsen@mail.dk

AD 11:

- Information omkring grundejerforeningens arbejde ved Lene Kastrup. Se grundejerforeningens årsrapport for yderligere information.
- Der blev nævnt problemer omkring parkering ved lejlighederne. Hvad kan der gøres for at forhindre trafikkaos. Evt. en problemstilling den nye bestyrelse kan tage op.
- Problemer med myre i husene. Forslag om fælles tilbud på myremand. Da der ofte er store holdningsforskelle på giftanvendelse, blev det foreslået at de enkelte beboere kan gå sammen og få et tilbud. Det er ikke noget ejerforeningen vil stå for.
- Forslag om at nedsætte forbruget på udendørs belysning ved lejlighederne samt at få sat en facade på skurene, så man kan låse af. Dette bliver også et punkt til den nye bestyrelse.

Generelt opfordres der til at gå til bestyrelsen med forbedringsforslag løbende, så denne kan behandle disse i løbet af året. Der er ingen grund til at afvente den årlige generalforsamling.

AD 11 Evt.

Grundejerforeningen: