

GENERALFORSAMLING I EJERFORENINGEN BANGSBOBAKKER

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Bestyrelsens årsberetning
 - a. Godkendelse af årsberetning
5. Fremlæggelse af regnskab 2013
 - a. Godkendelse af årsregnskab
6. Fremlæggelse af budget 2014
7. Voldgiftssagen
8. Behandling af indkomne forslag
9. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
11. Eventuelt

REFERAT

Punkt 1. Valg af dirigent

Michael Mikkelsen

Punkt 2. Valg af referent

Terje (nr 62)

Præsentationsrunde af bestyrelsen.

Punkt 3. Godkendelse af dagsorden

Godkendt.

Punkt 4. Bestyrelsens beretning

Voldgift sagen har fyldt meget. Afgørelsen er kommet - se årsberetningen. Denne kommer vi tilbage til under punkt 7.

Wao var ude på foranledning af ejerforeningerne. Der har været nogle få ting som ikke har været som det skulle være (fliser/kanter ol efter arbejdet), men det er udbredt efter ønske. Hvis der er nogen der har fliser eller noget som ikke er OK efter nedgravningen af kabler, kan de bare kontaktes. WAOO tilbyder primært internet, efter bestyrelsens vurdering er yousee stadig den bedste løsning.

Der har været en del tyveri, og givet videre til grundejerforeningen, da det er noget der skal dække hele området. Der er kigget på et tilbud hvor der er en ekstern leverandør der "holder øje", via nogle monterede

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 29. april 2014

kameraer ved de forskellige indfalds veje. Dette er en stor udgift – ca. 200.000 kroner. Anbefaler nabo hjælp.

Renoverings plan – pga voldgifts planen er der ikke lavet nogen plan. Der skal til at have fokus på det nu, da byggeriet er ca 10 år gammel. Det vi kan tage med i voldgifts opgaverne bliver taget samtidig. Men ellers kommer der en plan.

En Facebook side. Den er åben. Den skal ikke overtage hjemmesiden, men skal ses som en forlænget arm. Det er nemmere at notificere via Facebook omkring div. informationer. Alle relevante informationer vil stadig være tilgængelige fra bangsboparken.dk

Punkt 5. fremlæggelse af regnskabet

Gennemgang af regnskabet.

Kommentarer til regnskabet – fra grundejerforeningen er der kommet en udgift mht en vejfond, som vi skulle deltage – fra Hjelmager parken.

Spørgsmål – revisionen – Der blev spurt til om der har været skiftet revisor. Revisor har overtaget alt administration.

Referatet er godkendt.

Punkt 6 Fremlæggelse af budget

Den er godkendt på forhånd – se vedtægter

Kontingent er steget kraftig pga stigning hos medlemmer på 500 pr bolig.

Gøres opmærksom at på nuværende tidspunkt er beløbet som er under syn og skønssag, kun det vi ved. Der kan komme nye udgifter i løbet af året.

Punkt 7 Voldgifts sagen

Spørgsmål er velkommen, men da de forskellig facetter hænger sammen med den tekniske løsning man finder frem til, vil der først komme et mere konkret svar senere.

Afgørelsen kom for ca. 1 måneds siden. Tirsdag den 13. maj, hvor der skal diskuteres forskellige løsninger. Vi vil have vores egen (Jens Ove Nielsen) med for at sikre den tekniske løsning. Det er et arbejdesmøde. Så kommer der et møde med ejerforeningerne (beboer møde – for alle 3 ejerforeninger), hvor hele sagen kan præsenteres med økonomi, afgørelser og forslag til løsninger, samt planer.

Økonomien er stadig ukendt. Advokaten skal samle alt til opgørelsen, men han er ikke helt færdig endnu. Dette skal være på plads før beboermøde.

Formand ønsker at have hele sagen afklaret inden voldsgiften afgørelsen gennemgås.

Tirsdag den 13. maj er fokus lige nu.

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 29. april 2014

Spørgsmål til de forskellige niveauer i sagerne(nogen af punkterne er mere afgørende for den enkelte lejlighed, medens andre er mere generelle) i afgørelsen.

Formanden fortæller at i princippet bliver alle pengene lagt i en og samme pulje. Udbedring vil blive lavet ud fra det som har været i voldgiftssagen, ud fra de planer der bliver lavet.

Spørgsmål til forliget – skal vi betale sagsomkostninger når vi har fået medhold.

Vi afventer advokatens svar da den endelige opgørelse Men vis skal forvente at der bliver en fordeling af omkostninger.

Spørgsmål til udfaldet – kan man sige noget om udfaldet var ”god” eller mindre ”godt”.

Punkterne som er taget med er dem som vi mener vi skulle have med. Nogen af punkterne har vi ikke fået medhold i f.eks. traktose i haverne har vi ikke fået medhold i. Nogen af punkterne bliver lavet da de retsmæssig skal være i orden, og til dem ville vi ikke skulle bruge flere penge.

Spørgsmål til genhusning

Planen er at der ikke skal genhuses, men vi ved mere til den 13 maj. Vi forventer at det kun rammer 6 huse.

Spørgsmål til byggesagkyndig – vil han være tilstede alle steder.

Han kan desværre ikke være tilstede altid, men vi bestyrelsen vil planlægge med hans deltagelse. Der er valg en tilkalde gruppe hvis der er brug for en kyndig.

Spørgsmål til ”ukendte” fejl – hvis der findes ukendte fejl eller skjulte fejl

Der er taget højde for det i afgørelsen forskellige steder f.eks. ved åbning af tag kasketter og der findes råd.

Punkt 8 indkomne forslag

Der er ikke kommet nogen forslag. Punktet udgår.

Punkt 9 Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen

Jacob og Lisa er til genvalg.

Ingen andre der melder sig, og medlemmerne stemmer ind at Jacob og Lisa laver godt arbejde og folk er glade for at de vil tage en ny turnus. Vi (medlemmer) er glade for at de vil hjælpe til i næste fase af voldgiftssagen.

Punkt 10 Valg af 1 suppleant

Terje valgt som suppleant.

Punkt 11 evt.

Spørgsmål – maling af fordør.

Referat fra generalforsamlingen tirsdag den 29. april 2014

Er det noget vi selv må gå i gang med? Påhviler den enkelte ejer at vedligehold døren og vinduer. Malings betegnelse for dør kommer

Lykke(hus 62) og Henriette(hus 41) snakker om en vej fest. Hvis det er nogen som vil hjælpe må de gerne henvende til Lykke og Henriette. Henriette vil smide nogle dato'er ud.

Der regnes med at der skal males i år. Der arbejdes med 3 scenerier:

- 1) Maler ansættes til opgaven
- 2) Den enkelte ejer maler
- 3) Den enkelte maler, men at der er muligt at bestille en maler hvis man ikke selv vil eller kan

Diskuteres at der er forskellige modeller og at der måske skal laves noget kvalitets sikre af male arbejdet.

Det foreslås at planlægnings arbejde lægges ud til medlemmerne omkring maling, da bestyrelsen har nok at se til mht. voldgiftssagen. Der er ikke overblik over omfanget til løsning mht. skure, så der skal vi vente til løsningen mht den 13 maj. Et forslag er at tage træværket på huset først.

Mht. lejlighederne hvor det kan være svært at nå male arbejdet, bliver der planlagt i forhold til det, når vi har fået mere overblik over det hele fra arbejds mødet den 13 maj.

Råd er stadig et problem, selvom det er tabt i voldgifts sagen. Men der skal lægges en plan for det.

Spørgsmål til myrer

myremanden.dk fortæller at det vil gaven at alle i en række fik en behandling. Skal bestyrelsen gøre noget, men det opfordres til at de enkelte ejer taler om det. Det han bruger er ikke gift.

Udover gift kan der måske bruges kogende vand. Husk at foreningen ligger ovenpå vand reservat, og der må ikke bruges gift.

Tak for god ro og orden

Ordet frit.

Diskuteret overvågning – nabohjælp – ekstra belysning, blot for at høre medlemmernes holdning.

Medlemmer sætter pris på det arbejde bestyrelsen har lavet, og takker for at de forskellige bestyrelsesmedlemmer har holdt fast, men også at der har været startet sagen den gang. Stor tak fra medlemmerne.