

Ejerforeningen Bangsbo Bakker

Bestyrelsesmøde

Torsdag den 25. sep. 2008
kl. 19.30 – 22.00

DAGSORDEN

Til:
Foreningens medlemmer

Mødested: Terje Theis, Bangsboparken 62

Deltagere: René Toxvig (formand), Bangsboparken 43
Terje Theis, Bangsboparken 62
Søren Kanstrup, Bangsboparken 33
Michael Danielsen, Bangsboparken 19
Lars Johansen (kasserer), Bangsboparken 45

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat.**
- 3. Syns- og skønssagen.**
- 4. Økonomi og administration**
- 5. Opfølgning / afslutning på malerarbejdet.**
- 6. Grundejerforeningen Bangsboparken**
- 7. Henvendelse fra beboere**
- 8. Hjemmeside – www.bangsbo-parken.dk**
- 9. Eventuelt**

Ad 1

Dagsordnen godkendt

Ad 2

Ikke godkendt, tilføjelser sendes i den kommende uge.

Ad 3

Gennemgang af aktiviteter vedrørende syns- og skønssagen.

Velfac har været forbi for at lave listerne ved vinduerne.

MTH har opfordret til at holde et stormøde med bestyrelserne fra de 3 ejerforeninger. Bestyrelsen har dog efter anbefaling fra vores advokat, afvist at deltage i det, da det vil kunne fordreje sagen til fordel for MTH.

Ejerforeningens retshjælpsforsikring er nu opbrugt og der overgås til at anvende de individuelle retshjælpsforsikringer, som følger af boligejernes indboforsikringer.

MTH er i øjeblikket gået i gang med at udbedre nogle af klage punkterne, bestyrelsen vil gerne følge med i hvad der bliver lavet, så der opfordres til at informerer bestyrelsen, når MTH kontakter Jer.
Der vil også blive uddelt et brev her om.

Ad 4

økonomi

TDC udligning:

Slut opgørelsen vedrørende TDC kabel TV er nu færdig.
Det endelige udlignings beløb blev 590 kr.

Opkrævning af fællesudgifter:

Fra 1. okt. vil betalingen til ejerforeningen blive opkrævet kvartalsvis, som blev besluttet på generalforsamlingen.
Den første opkrævning vil komme manuelt.
Bestyrelsen beklager for de gener det må medføre.
Saldoen per. 25. sep. udgør negativ 40.000 kr.

Ad 5

Malerarbejde / afslutning på malerarbejdet.

Der arbejdes på at finde en maler til at udføre det sidste arbejde hos dem, der har valgt ikke selv at udføre det. For at kontrollere om malerarbejdet er udført korrekt, har bestyrelsen fundet en uvildig ekspert, der i den kommende tid vil gennemgå træværket.

Ad 6

Intet nyt

Ad 7

Henvendelse fra beboere: se vedhæftet mail.

Bestyrelsen henviser til de ordensforskrifter, som skal være gældende for Bangsboparken. Reglerne opfordrer til at husdyrhold, herunder også katte sker med hensyntagen til de øvrige beboere.

Ad 8

Terje informerer om arbejdet med opbygningen af hjemmeside.

Følgende blev diskuteret.

- Rettigheder
- Afgrænsninger af information for de 3 foreninger.
- Brugerrettigheder
- Adgang for lejere

Ad 9

Eventuelt

Sørens tilbud om opsætning af vandnæser/Afløb afvises i første omgang, da det er en del af syns- og skønssagen. Advokaten skal spørges til råds om det kan skade sagen, før man kan gå videre med sagen.