

Bestyrelsen er berettiget til, når det findes påkrævet, og da med behørigt varsel, at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder og er berettiget til at skaffe sig adgang med henblik på reparationer og lignende.

Hvis en lejlighed groft forsømmes til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget inden for en derfor ansat frist.

Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan denne sætte lejligheden i stand for ejerens regning og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret.

Ejerne af lejlighederne må ikke lade foretage ændringer af ejendommens ydre, herunder ændring af vinduer, vinduesrammer, farvevalg, opsætning af antenner, paraboler eller lignende uden bestyrelsens samtykke. Skilte m.v. må ikke anbringes uden skriftlig tilladelse af bestyrelsen.

5.

Benyttelse af fællesejendom:

Grunden og fællesindretninger m.v. administreres af ejerforeningen, der med simpelt stemmeflertal træffer afgørelse af deres anvendelse.

Ejerforeningen kan til nærmere regulering af brugen af fællesejendommen oprette en husorden, som ejerne i så fald er forpligtede til at respektere.

Ejerne af ejerlejlighederne nr. 61, 62 samt ejerlejlighederne nr. 64 til og med 94 har eksklusiv brugsret over havearealer som vist på vedhæftede rids. Brugsretten er gældende, indtil den opsiges ved almindeligt stemmeflertal, hvilket kan ske med et varsel på 30 år, således at brugsretten fortsat er gældende i 30 år efter opsigelsen.

6.

Benyttelse af lejlighederne:

Lejlighederne må kun tjene til almindelig beboelse. Erhvervsmæssig benyttelse er ikke tilladt.

Lejlighederne må kun tjene til beboelse for én familie.

Udlejning af enkelte værelser til enlige logerende er dog tilladt, såfremt ejeren fortsat bebor lejligheden.

En lejligheds opdeling (udstyknings) i flere selvstændige ejerlejligheder kan kun ske med ejerforeningens godkendelse efter reglerne i punkt 12.