

## 7.

### **Benyttelse af lejligheden i øvrigt:**

Såfremt ejere/lejere i væsentlig grad er til gene for øvrige ejere/lejere i ejendommen, så som ved støjende adfærd, ved ildelugt fra lejligheden, eller på tilsvarende måde, kan foreningen på de forulempedes vegne pålægge de ansvarlige at drage omsorg for, at generne ophører og ejerforeningen kan for foreningens regning indbringe sagen for domstolene.

Ophører generne ikke, kan ejerforeningen kræve, at den eller de ansvarlige fraflytter ejendommen.

## 8.

### **Fællesudgifter m.v.:**

Fælles udgifter, herunder udgifter vedrørende grunden, vej- og kloakbidrag, forsikringspræmier og udgifter til administration og vedligeholdelse af fælles bestanddele og tilbehør, bidrag til Grundejerforeningen Bangsboparken betales indbyrdes af de enkelte ejere i forhold til deres fordelingstal. Ejerlejlighed nr. 95, der udgør kælderarealer, har fordelingstal 0, og der opkræves således ikke fællesudgifter for denne lejlighed. Ejeren af ejerlejlighed nr. 95 afholder selv enhver udgift, der direkte kan henføres til ejerlejlighed nr. 95.

Til dækning af fælles udgifter betaler lejlighedsejere et månedligt á conto bidrag, der er fastsat af bestyrelsen i forhold til det godkendte budget, hvis størrelse fastsættes af ejerforeningen. I tilfælde af store uforudsete udgifter er ejerforeningen berettiget til at opkræve ekstraordinært bidrag.

Medfører foranstaltninger, som en ejer har foretaget i sin lejlighed, en forøgelse af de fælles udgifter, påhviler det ham at betale merudgiften.

Udgifter til særlige installationer, indretninger m.v., der kun er beregnet til brug for en del af lejlighedsejerne, afholdes ikke af fællesskabet, men af de pågældende interesserede.

## 9.

### **Ejerskifte:**

Ved ejerskifte (betinget eller endeligt skødes anmeldelse til tinglysning) indtræder erhververen af lejligheden i den til denne knyttede eventuelle gæld til eller fordring på fællesskabet.

Sælgeren frigøres ikke for sit personlige ansvar for betaling af fællesudgifter, før erhververens adkomst er endeligt tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger og meddelelse om ejerskiftet til ejerforeningen eller til det pengeinstitut, som på foreningens vegne modtager indbetalinger, er kommet frem.