

10.

Grundfond:

Der kan etableres en opsparings- og grundfond for at sikre, at der hele tiden er en vis kapital i ejerforeningen til uforudsete udgifter samt omkostninger forårsaget af tildragelser, der ikke er dækket af forsikringer eller garantiordninger.

11.

Ejerforeningen:

Samtlige ejerlejlighedsejere udgør et fællesskab kaldet ejerforeningen, hvis formål er at administrere ejendommens fælles bestanddele, tilbehør m.v., og at varetage medlemmernes fælles interesser, derunder at sørge for ro og orden i ejendommen og dens forsvarlige vedligeholdelse, samt så vidt muligt holde ejendommen og fællesarealer i oprindelig stil.

Medlemskab af ejerforeningen er pligtmæssigt og indtræder den dag, den pågældende ejers skøde, uanset om det er betinget, anmeldes til tinglysning, Samtidig ophører den tidligere ejers medlemskab.

Ejerforeningen Bangsbo Holm indgår i Grundejerforeningen Bangsboparken. Grundejerforeningen Bangsboparken varetager drift, vedligeholdelse og eventuel fornyelse af fælles veje og stier, fælles forsyningsledninger, fælles opholdsarealer m.v.

12.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed.

De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed blandt de mødende ejere.

Til beslutning om væsentlig forandring af fællesbestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændringer i denne vedtægt kræves dog, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer herfor. Er mindre end halvdelen af de således stemmeberettigede mødt på generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte stemmer for forslaget, afholdes ny generalforsamling inden 14 dage. Her kan forslaget vedtages med 2/3 af de da afgivne stemmer.

13.

Generalforsamlings afholdelse:

Hvert år afholdes i april måned ordinær generalforsamling.