

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Valg af formand til bestyrelsen, for så vidt han afgår.
4. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af revisor og suppleant for denne.
7. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst 1/4 efter antal af ejerforeningens medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet dette.

#### 14.

#### **Indkaldelse til generalforsamling:**

Generalforsamlingen indkaldes ved almindelig skrivelse af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsordenen. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal fremgå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.

#### 15.

#### **Stemmeret m.v.:**

På generalforsamlingen kan der ikke træffes bestemmelse om noget emne, som ikke er optaget på indkaldelsen, medmindre samtlige medlemmer er tilstede og godkender, at emnet behandles.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest den 15. marts.

Stemmeretten kan udøves af ethvert myndigt husstandsmedlem eller af et andet medlem af ejerforeningen, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt dertil. Dog kan intet medlem af ejerforeningen udøve stemmeretten for flere end 3 lejligheder.

Hver ejerlejlighed har stemmer i forhold til fordelingstallet.

Administrator og revisor har adgang til generalforsamlingen uden stemmeret.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen, eller hvis denne ikke har været tilstede, af et andet bestyrelsesmedlem. Ethvert medlem af ejerforeningen kan på begæring forlange at modtage kopi af protokollen.