

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Medlemmerne har ret til på den ordinære generalforsamling at få protokollen oplæst. Ethvert medlem af ejerforeningen har endvidere på begæring ret til at modtage kopi af bestyrelsesprotokollen.

## 19.

### **Tegningsret:**

Ejerforeningen forpligtes ved underskrift af formanden eller næstformanden samt yderligere et medlem af bestyrelsen.

## 20.

### **Regnskab og revision:**

Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 31. december i det efterfølgende år.

Regnskabet revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af 1/4 af foreningens medlemmer, skal revisor være statsautoriseret eller registreret.

Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger, og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

## 21.

### **Opløsning:**

Opløsning af fællesskabet kan kun finde sted med tilslutning fra samtlige lejlighedsejere.

## 22.

### **Pantsikkerhed:**

Til sikkerhed for betaling af fælles bidrag og i øvrigt for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder udgifterne ved et medlems misligholdelse, vil nærværende vedtægter være at tinglyse pantstiftende på hver enkelt ejerlejlighed, ejerlejlighedsnumrene