

Bestyrelsesmøde 17092018

tilstede Pernille, Torben, Sten, Philip og Mogens

punkt 1 reparatiioner

Skur og remme:

I forbindelse med årets renovation af træværk blev det vedtaget at vi igangsætter/fastholder udskiftning af rem ved nr 70 samt renovering af tag ved skur ud for nr 5 – 9.

utætheder ved døre/gummilister

Vi kontakter Velfac foranvisning af kvalificeret håndværker med henblik på tilbud omkring udskiftning af gummilister ved døre. Omkreds af døre er 6,5 m og med pris af gummilister på omkring 20 kr/m er det ikke overvældende dyrt.

Tagutætheder:

Alle taghætter er efterset og behandlet med passende fugemasse. Vi kontakter århus tagdækkerfirma for raparation af 2 ”blærer” i tagpap over bolig nr 65 – 67.

Sokkel ved nr 5

Vi får en fagmand til at give tilbud på reparation af revnet sokkel ved nr 5

Dørlås

Der har været problemer med et mindre antal dørlåse, og vi vil i den forbindelse få kontakt til låsesmed med henblik på tilbud for reparation/eftersyn af dørlåse.

punkt 2

Forsikringspolice

Benyttelse af foreningens forsikring blev kortvarrigt diskuteret på baggrund af et par hændelser. Vi vil her gerne præcisere at al anvendelse af vores forsikringspolice skal foregå via bestyrelsen. Man kan under ingen omstændigheder selv tage kontakt til vores forsikring og igangsætte noget som helst.

Punkt 3

Maling af træværk

Vi er nu så godt som færdige med årets sæson for maling af skure og træværk, og i den forbindelse kommer der snarest en inspektion af det udførte arbejde. Mangler man at male vil bestyrelsen komme med en påtale omkring igangsættelse af manglende malerarbejde. Det er vores fælles kasse der skal betale og vedligeholde al træværk, så derfor er det af største vigtighed at arbejdet bliver udført grundigt.

Vi vil til kommende generalforsamling udfærdige et samlet forslag omkring kommende malingsarbejde.

Punkt 4

Parkering

Punktet blev endnu engang diskuteret, og det blev vedtaget at udlevere den parkeringsskrivelse vi udfærdigede ved sidste møde til alle, således at alle får ens besked.

Punkt 5

Økonomi

Sten redegjorde for økonomien, og vi blev enige omkring udfasning af vores nedsparringsperiode, således at vi omkring 1 kvartal 2019 får tilrettet betaling, så den stemmer overens med de faktiske udgifter. Der vil blive sendt besked til samtlige beboere omkring forhøjelse af betaling fra og med 1 kvartal 2019. Kassebeholdningen nærmer sig den halve million, som er målet for nedsparring.

Punkt 6

Grundejerforening

Rottespærre

økonomi de 5 GF imellem omkring Stamvejen

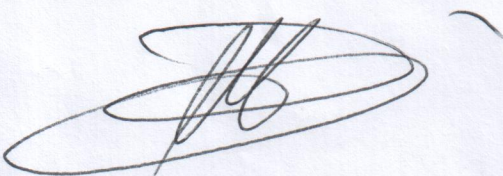
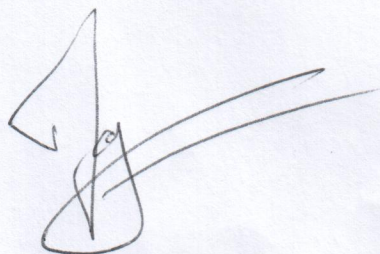
gøende hunde og udnyttelse af vognly

Hjertestarter

Rist i kælderskakt

Redskabsskur til Bangsbo Holm (skitse vedlagt)

Emily Jakobsen



H. og S. R. R. R.

