

Forsikringen betjenes af:

Assurandør Carsten Stig Olsen
Hasserisvej 142
9000 Aalborg
Tlf. nr. 98109145



Bygningsforsikring

Police nr. 01-12B - 0151515
Forsikringstager Ejerforeningen Bangsbo Holm

Denne police træder i kraft den 1. april 2008
Policen erstatter eventuelle tidligere policer.

Forsikringen er tegnet for 1-årige perioder.

Forsikringen er tegnet med hovedforfaldsdato pr. 1. april

For forsikringen gælder vedlagte forsikringsvilkår nr. 201.6 samt særligt tillæg.

Forsikringsforholdene for de enkelte bygninger fremgår af medfølgende specifikationer.

Ejerskifte, om- eller tilbygning, ændret anvendelse eller ændrede momsforhold samt skader skal anmeldes til Købstædernes Forsikring i henhold til forsikringsvilkårenes bestemmelser.

Købstædernes Forsikring

København, den 16. september 2010

./.. Klausuler vedlagt som bilag.

Stempelafgiften berigtiges efter stempelovens § 70

Specifikation af forsikringens dækning for police nr. 01-12B-0151515

Forsikringssted: Bangsboparken 5-86 m.fl

8541 Skødstrup

Matr. nr. 15eb Segalt by, Segalt

Litra Beskrivelse af bygningen og dennes anvendelse m²

Dækninger beskrevet i forsikringsvilkårene, men ikke nævnt nedenfor, er ikke omfattet af denne police.

1 Beboelse 3.620

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Svampe- og insektskadeforsikring (jf. 450)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)

Huslejetabsforsikring (jf. punkt 760)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

Glasforsikring (jf. punkt 770)

Sanitetsforsikring (jf. punkt 780)

Rørskadeforsikring for skjulte rør (jf. punkt 790)

Rørskadeforsikring på stikledninger (jf. punkt 795)

2 Udhus, carport, garage, cykelskur, udestue eller
legehus etc. 404

Forsikringen dækker:

Bygningsbrandforsikring (jf. punkt 410)

Forsikring mod anden bygningsbeskadigelse (jf. punkt 430)

Restværdiforsikring (jf. omstående)

Kortslutningsforsikring (jf. punkt 720)

Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)

1-2

Forsikringen dækker:

Nøgleforsikring for beboelsesejendomme (jf. punkt 810)

Vasketøjsforsikring for beboelsesejendomme (jf. punkt 820)

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 950)

Udvidet jordskadedækning (jf. punkt 740)

Bestyr. ansv. fors. for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 930)

Løsøre (jf. punkt 920)

Police nr. 01-12B-0151515 Særlige policepåtegninger og klausuler:

Klausuler for litra 1:

Svampe- og insektskadeforsikring

Forsikringen er uanset bestemmelserne i forsikringsvilkårenes punkt 452.10 tegnet på fuld- og nyværdiforsikringsvilkår.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Forsikringen dækker følgende ejendomme:

Bangsboparken 5-7-9th-9tv

Bangsboparken 47-49-51-53-55-57-59-61-63-65-67-
68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-
83-84-85-86.

Rør-/Stikledningsudvidelse forbehold

For så vidt angår udendørs rør- og stikledninger i jord forudsætter dækningen, at installationen er ufunktionsdygtig, også selv om der i forbindelse med en TV-inspektion måtte konstateres en utæthed/brud, medmindre TV-inspektionen klassificerer utætheden/bruddet i mindst fejlklasse 3 i henhold til manualen "TV-inspektion af afløbsledninger - standarddefinitioner og fotomanual", 4. udgave 1997, Rørcentret, Teknologisk Institut.

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Huslejetabsforsikring

Forsikringen er jf. forsikringsvilkårenes punkt 762 udvidet med huslejetabsforsikring med en forsikringssum på 3.012.000 kr.

Dækningsperioden er 12 måneder.

Udvidelsen med huslejetabsforsikring herunder den anførte forsikringssum og dækningsperiode er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Klausuler for litra 2:

Restværdiforsikring, der udløses ved en skadegrad på 50 pct

Forsikringen er udvidet med restværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårene.

Moms

Det er om bygningens (litraets) **momsforhold** oplyst, at bygningen (litraet) **ikke er momsregistreret**, hvilket betyder, at moms **er** medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Bygningen (litraet) er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring, jf. forsikringsvilkårenes punkt 210.

Selvrisiko

Dækninger under forsikringsvilkårenes afsnit 400 er uanset bestemmelserne i punkt 510 mod tillægspræmie tegnet **uden** selvrisiko.

Tagdækning

Det er en betingelse, at bygningen (litraet) er med hårdt tag.

Klausuler for litra 1-2:

Nøgleforsikring for beboelsesejendomme

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 935 kr. inklusive moms pr. lejemål (ved indeks 160,7, gældende i 2001). Beløbet indeksreguleres i overensstemmelse med forsikringsvilkårenes punkt 1022.

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 34 lejemål.

Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger

Forsikringen er tegnet for en ejendom, der i alt omfatter 34 lejemål.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker for bestyrelsen bestående af maksimalt 5 personer, som er valgt og godkendt på foreningens generalforsamling. Dette skal være ført til referat.

Det er noteret, at foreningen er selvadministrerende.

Bestyrelsesansvarsforsikringen gælder for hele policen.

Udvidet jordskadedækning

Udvidelsen med jordskadedækning jf. nedenstående klausul. Den anførte forsikringssum er gældende for samtlige litra forsikret under policen.

Udvidet jordskadedækning

Forsikringen er, jf. punkt 740.30 i forsikringsvilkårene, tegnet med en forsikringssum på 1.946.000 kr. Forsikringen dækker dog højst med 12.902 kr. pr m3 jord/vand.

Beløb er angivet efter år 2000-niveau, og indeksreguleres i medfør af punkt 1022.

Løsøreforsikring jf. vilkårenes punkt 920

Forsikringen er tegnet med en forsikringssum på 319.800 kr.
Forsikringssummen er gældende for hele policen.

Der gælder samme selvrisko for løsøret som for bygningsbrandforsikringen.

*** Ikke flere policepåtegninger eller klausuler ***