

## General forsamling for ejerforeningen Bangsbo Bakker

Den 02. Maj 2011

### Referat

Sted:

Kaløhus – underværket  
Åstrup Strandvej 68A  
8541 Skødstrup

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor samt godkendelse af budgetforslag 2011
4. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen. På valg er:
  - Søren Kanstrup – modtager ikke genvalg
  - Terje Theiss – modtager genvalg
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor og suppleant for denne
8. Eventuelt.

Fremmødte(hus nummer): 15th, 31, 33, 39, 43, 45, 48, 54, 58, 62, 64 & 66

Inden mødet started blev der spurt til fremsendelse af mail til den enkelte beboer, da der var en beboer der ikke havde modtaget mail. Det vidste sig at være at bestyrelsen sendte det den forkerte mail adresse. Det er vigtig at bestyrelsen sidder inde med den rigtig email adresse.

1)Valg af dirigent

Peter Blenstrup Nielsen – dirigent

Rene holder velkomst tale

Spørgsmål til den sidste åbning af kassetter, om der har været konstateret fugt. Dette vides ikke, men skulle gerne fremgå af syn og søns rapporten som forvente ved medio Maj 2011.

2) Fremlæggelse af bestyrelsens årsberetning

Formand: ref. til årsberetningen 2010-2011.

Der poengteres at stigning i yousee skyldes ændringer i kanal pakkerne, og for nogens vedkommen kan dette betyde et ønske om at ændre pakke størrelse.

Hvis der er nogen der går i salgs tanker og har brug for et energimærke, kan de henvende sig til bestyrelsen.

Kommende vinter seson er der bugetteret med.

Spørgsmål til 5 årgennemgangen som var fortaget på det invendig af ejerlejlighederne, skulle betales af den enkelte? Det skal det ikke, bliver håndteret af bestyrelsen.

3) Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor samt godkendelse af budgetforslag 2011

Kasserer gennemgår

Note 6 – forklaring – 200.000 fra Peter Blendstrup, som i konkret værdi er 200.000, dog er dette en eventuel forpligtelse og derfor ikke en del af regnskabet, og ikke et udtryk for hvordan sagen går.

Spørgsmål til balance?

Ingen kommentarer – **Godkendt**

Budget – gennemgang

Spørgsmål omkring de -17981 kroner, da det varbekymring for at dette vil opsise ejerforningens opsparing.– kommentar – Det er valgt at budgettere med dette, da der bl.a. er stadig stor usikkerhed omkring syn og skønssagen, og der ikke ønskes at lave en evt. kontingent forøgelse før det er muligt at gennemskue de økonomiske konsekvenser – herefter er budgettet **godkendt**

4) Valg af 4 medlemmer til bestyrelsen.

Da der var ingen der ønskede at stille til bestyrelsen bliver det et ekstraordinær general forsamling. Se separate inkaldelse.

5) Valg af formand for bestyrelsen

Udestår til ekstra ordinær general forsamling.

6) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Udestår til ekstra ordinær general forsamling.

7) Valg af revisor og suppleant for denne

Udestår til ekstra ordinær general forsamling.

8) Eventuelt

Der diskuteres evt. muligheder for at håndtere bestyrelses arbejde, som f.eks at lade et administrations firma tage sig af endel af bestyrelses arbejdet. Anden mulighed er at lade posterne gå på tur på de forskellige ejerlejligheder på årsbasis. Peter Blendstrup anbefaler at der arbejdes på at de 3 ejerforningen bliver slået efter at voldgifts sagen er slut.

Det blev anbefaldet at tage syn og skøns gennemgangen til ekstraordinær general forsamling, og at forsamlingen lægges til begyndelsen af juni 2011. Dette giver mulighed for at få syn og skøns rapporten med.

Der blev spurt til hvordan den enkelte ejer skal forholde sig hvis de ønsker at skifte forsikrings selskab, og der anbefales at gøre opmærksom på situationen oven for den nye forsikrings selskabet og sikre sig at de vil tage sagen.

5 årsgennemgang for den enkelte ejer mangler tilbagemelding fra M.T.Højgaard, og i denne forbindelse har Peter Blendstrup henvendt sig til M.T.Højgaards advokat, da beboere ikke har fået deres tilbagemelding. M.T. Højgaard fortæller at deres repræsentant har stoppe ved dem med øjeblikkelig varsel. Der er aftalt Hans Erik Møller-Nielsen kontakter MT-Højgaard A/S for at få gang i mangelsudbedringer vedrørende 5-års gennemgang.