Referat af generalforsamling d. 19/4 2016

1. Mogens bød velkommen
2. Torben (nr 77) blev valgt som dirigent. Torsten (nr 75) blev valgt som referent.
3. Mogens gennemgik beretningen med følgende overskrifter
* Voldgiftssag
* Økonomi
* Reparationer

Der blev her spurgt om der er forsikring af svampeangreb. Svaret var det havde været en del af syn og skøn.

* Ovenlysvindue

Vedkommende har mundtlig sagt, at han agter at genetablere taget ved fraflytning.

Der blev opfordret til at ejerforeningen tilslutter sig landsforeningen, hvor man har mulighed for at få juridisk bistand i sager som denne.

* TV og Internet

Der blev forespurgt om samarbejde med de andre grundejerforeninger i området. Problemet er stadig at signalet måske ikke er tilfredsstillende. Desuden er der ikke nedlagt lyslederkabler for de to andre ejerforeninger.

* Grundejerforeningen
* Praktiske sager

Der blev spurgt om man kan gøre noget forebyggende eller noget vedligehold i forhold til rotter. Der blev svaret, at der er købt en rottelåse, som i øjeblikket er sat i kloarksystem ud for nr 74.

Spørgsmålet bør gives videre til grundejerforeningen idet de ”ejer”/forvalter kloarksystemet.

Mogens præsenterede årsregnskabet

Voldgiftssagen er nu regnskabsteknisk afsluttet. Hvis der senere skulle komme udgifter relateret til voldgiftssagen, vil disse blive rubriceret som vedligehold. Den samlede resultat af hele voldgiftssagen er ca. -83000 kr

Posten på vedligeholdelse på ca. 103000 kr drejer sig om malerarbejder udført i 2015, men fejlagtigt betalt og herefter bogført i 2016

Det samlede resultat er et underskud på 107000 kr.

Egenkapitalen er herefter ca. 709000 kr pr d. 1.1 2016

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Beretningen og årsregnskabet blev med disse kommentarer godkendt.

1. Anna (nr 51) og Flemming (nr 53) blev valgt til bestyrelsen

Bestyrelsen består herefter af Anna, Flemming, Mogens, Nicklas, Torben

1. Sten ( nr 84) og Irena ( nr 59) blev valgt som suppleanter
2. Mona Pedersen blev valgt som revisor. Torsten ( nr 75) blev valgt som revisor suppleant
3. Bestyrelsen foreslog at foretage en nedsparing af kassebeholdningen/egenkapitalen til kr. 500.000 over en periode på 5 år.

I den forbindelse var der en længere diskussion, hvor vi kom vidt omkring :

Der blev forespurgt om vores andel af vejvedligeholdelsen. Der blev svaret at grundejerforeningen kigger på hvad det vil koste os i forhold til grundejerforeningens andel af vejvedligehold. Der blev også spurgt i forhold til dræn, men det er også grundejerforeningen, som har ansvar for dette, og at der i år vil blive iværksat en dræning de berørte steder.

Det blev anført at det er vigtigt at der bliver tænkt langsigtet og udvist rettidig omhu med henblik på de udfordringer vi vil stå overfor i fremtiden.

Der blev foreslået, at man også kunne placere midlerne på anden vis end i et bankindestående.

Det vil altid være muligt at revidere en beslutning om nedsparing, hvis omstændigheder skulle nødvendiggøre det. Det vil være en beslutning bestyrelsen selv kan tage.

Der var en opfordring til, at der i forbindelse med forslaget skal være en langsigtget plan for fremtidig vedligehold, således at man bedre kan danne sig et overblik over den langsigtede økonomi.

Der blev stemt ved håndsoprækning:

For: 12

Imod: 1

Hverken for eller imod: 1

1. Eventuelt

Under eventueltblev det foreslået at udbrede kendskabet til range-extender forbedring af signalet i husene. En sådan koster omkring 250 kr. Ligeledes blev det foreslået at komme med konkrete forslag til fugtstyret udluftning i køkken og toilet.

Mødet slut kl. 19.55

Referent: Torsten Ørhøj