Bestyrelsesmøde 161215

Fremmødte var Nicklas, Torben, Anna og Mogens

1 Hoveddørsproblemer

Der er nogle steder hvor hoveddøren er begyndt at få ”vandskade”, og vi har fået foretaget en reparation. Samtidig vil vi få åbnet et rigtigt irriterende ”knirkested”hos en beboer, således at vi får syn for ssagen.

2 Økonomi

Vi vil på næste møde i januar få lavet et ”nedsparringsforslag” således at det skal med på kommende generalforsamling

3 Malerarbejde

Vi er stort set færdige med malerarbejde, men er opmærksomme på at vi skal have fulgt op på enkelte steder endnu. Alle beboere vil blive informeret omkring denne færdiggørelse, således at engen føler sig forbigået.

4 kloarkproblemer

Vi har med mellemrum haft kloarkproblemer, som sandsynligvis stammer fra rørføring i huset – altså før kloarken nås. Til nærmere undersøgelse heraf købes relevant kikkert udstyr

5 Waoo

Vi har diskuteret fremtiden for vores engagement, og det vil komme på som et punkt/forslag til generalforsamlingen hvorledes vi fremover skal håndtere vores foreningsaftale, eller om vi skal have en aftale i det hele taget. Inden da vil vi tage en dialog med Waoo for at se på udvikling/afvikling af vores samarbejde.

6 Vejbump – børnesikring

Der har i efteråret været et vejmøde, og opfølgningen på dette har været en henvendelse til grundejerforeningen. Herfra forestiller man sig at få opstillet 2 skilte med ”Børn Kør langsomt”

henholdsvis øverst oppe samt ca. midtfor langs midtervejen.

7 Udsugning fra toilet

Vi vil komme med forslag omkring elektrisk fugtstyret udsug på toilet, således at der ikke opstår manglende udluftning – af den ene eller den anden årsag.

8 Skure maling træ/rækværk

Vi vil i bestyrelsen gå en rundgang og gøre opmærksom på hvis der er mangler i forbindelse med årets male-omgang. Samtidig vil vi tilse at der ikke er døre der binder og om der oversete steder med råd og svamp.

9 Kælderrummet

I kælderrummet står der to fine hvide indendørs døre til afhentning hvis nogen har behov herfor. Desuden er der hensat en betragtelig mængde helt nye gulvbrædder, som vil blive solgt hvis der ikke henvender sig en ejer.

Desuden står der i kælderrummet en en trykspuler til rensning af møbler, fliser og biler m.m.

10 Skrænter mellem Bangsbo Holm og Bangsbo Bakker

I det kommende år vil der blive etableret en pæn græsbevoksning, som fremover vil blive passet af gartneren.

Desuden vil der det kommende år bliver etableret en bedre ”afvanding” mellem de to ejerforeningen. Det bliver ligeledes gartneren der står for dette tiltag. Vi håber hermed at få forbedret og ”tørret” gangarealet mellem de to ejerforeninger